



اولین طراح و تولید کننده نرم افزارهای عمرانی

کاتالوگ **نذیر**

فهرست مطالب

۳	تاریخچه
۴	مزایا استفاده از نرم افزار تدبیر
۵	فهرست بها
۷	متره
۱۰	صورتحسابات
۱۴	برآورد
۱۷	آنالیزبها
۲۶	برآورد و آنالیز تجمعی راه
۳۳	صورت وضعیت
۴۰	صورت وضعیت بر مبنای بخشنامه ۷۶۵۷۴ (مازاد ۲۵ درصد)
۴۴	ضرایب
۴۷	حمل
۴۹	تعدیل ما به التفاوت
۵۲	ما به التفاوت مصالح
۵۵	بخشنامه سرجمع
۵۷	برآورد سرجمع
۵۸	صورت وضعیت سرجمع
۵۹	دامنه مناسبترین قیمت پیشنهادی
۶۴	کنترل پروژه
۶۹	بخشنامه ها
۷۱	خط مشی

تاریخچه فعالیت شرکت

شرکت آئین در تاریخ ۱۳۷۲/۰۳/۳۰ با شماره ثبت ۹۷۹۴۴ در اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیر تجاری، با مدیریت آقای مهندس اسماعیل آئین پژوه و خانم مهندس فرزانه منش راد به ثبت رسیده و شروع به کار کرده است. شرکت آئین به عنوان اولین طراح و تولید کننده نرم‌افزارهای عمرانی، طلایه‌دار حرکت شتابان از نرم افزارهای ساده اولیه به سیستم‌های مدیریت استراتژیک امروزی بوده است. ارائه اولین فهرست بها و تجزیه بهای الکترونیکی برای سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور و وزارت نیرو به همراه مهندسی مجدد ساختارهای اطلاعاتی، شروع گام‌هایی پابرجا در خدمت رسانی به آبادگران عرصه سازندگی بوده است.

مزایای استفاده از نرم افزار تدیر

- امکان تعریف رشته های مختلف به صورت یک جا در برآورد ، متره و صورت وضعیت بدون نیاز به تغییر رشته
- امکان نمایش تمامی پروژه ها در محیط نرم افزار و همچنین قابلیت فیلتر کردن بر مبنای پروژه دلخواه کاربر
- امکان انتقال آنالیز یک ردیف از یک سال یا سالهای دیگر در فرم ۵ (تجزیه بهای اقلام کار)
- امکان دسترسی به تمامی کتابهای فهرست بها برای تمامی رشته ها و سالها
- امکان تهیه گزارشات در صورت وضعیت بر مبنای ۴ نقش به طور همزمان
- طراحی گزارشات و امکان ارسال گزارشات به محیط word و اکسل
- امکان تهیه برنامه زمان بندی اولیه پروژه

آنچه شرکت آئین را منحصر به فرد و پیشتاز در صنعت عمران نموده و به آن هویت متعالی بخشیده است، وجود مجموعه ای از متخصصین و مجربین مرتبط با حوزه ی کاری خود و ایجاد یک همراستایی و هم افزایی بین آنهاست. موفقیت های این شرکت، پس از لطف و عنایت ذات بی بدیل هستی، و حمایت کارفرمایان و کاربران، مرهون تلاش کارکنان و کارمندانی است که در این مسیر بیش از سی ساله شرکت، همراهان بوده اند

فهرست بها



کتاب‌های فهرست بها از سال ۱۳۷۰ تا ۱۴۰۰ و قابلیت به روزآوری فهرست های سالهای آینده معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور و تاسیسات نفت و گاز

امکان ایجاد فهرست بهای خاص

فهرست بهای تجمیعی راه و باند

فهرست بهای ژئوتکنیک

فهرست بها

کتاب های فهرست بها

مشخصات فهرست بها

عنوان رشته : **رسته ساختمان**

عنوان رشته : **ابنيه**

سال : **1400**

ساختمان راه و ترابری مهندسی آب کشاورزی و منابع طبیعی بالاسری و تجهیز کارگاه نیرو

فهرست مطالب

دستورالعمل کاربرد

کلیات

فصل اول ، عملیات تخریب

فصل دوم ، عملیات خاکی با دست

فصل سوم ، عملیات خاکی با ماشین

فصل چهارم ، عملیات بنایی با سنگ

فصل پنجم ، قالب بندی غیر فلزی

فصل ششم ، قالب بندی فلزی

فصل هفتم ، کارهای فولادی با میلگرد

فصل هشتم ، بتن درجا

فصل نهم ، کارهای فولادی سنگین

فصل دهم ، سقف بتنی

فصل یازدهم ، آجرکاری و شفته ریزی

فصل دوازدهم ، بتن پیش ساخته و بلوک چینی

ابنيه

تأسیسات مکانیکی

تأسیسات برقی

مرمت بناهای تاریخی

توزیع نیروی الکتریکی



ورود اطلاعات
متره براساس
شرح ارقام کار

محاسبه خودکار
خلاصه متره

ورود اطلاعات
بصورت خلاصه
متره

امکان تعریف فرمول برای هر ردیف متره

امکان ورود ریز
متره بخشهای
مختلف

جدول اشتال برای
محاسبه وزن آهن

امکان خواندن و
بازخوانی اطلاعات
از اکسل



امکان تهیه
گزارش متره بر
اساس بخش

جستجو هوشمند
ردیفهای فهرست بها
در ورود اطلاعات

امکان نقل ریزه متره و خلاصه متره يك
پروژه به پروژه دیگر

امکان تعریف
صورتحلّسه برای
هر ردیف ریزمتره

امکان ارتباط بین
ردیفهای ریزمتره
برای انتقال
احجام متره

ستونهای ناظر،
مشاور و کارفرما برای
نظارت و رسیدگی

امکان اتصال فیلم،
نقشه، عکس، یا هر
نوع سند دیگر

ارتباط مستقیم متره، خلاصه متره و برگه های مالی (صورت وضعیت و برآورد) به صورت خودکار

متره صورت وضعیت

نوع سند: متره صورت وضعیت

متره صورت وضعیت قطعی سال: 1399

تاریخ: 1399/04/01

ساعت: 12:25

کد متره: 39010401

شرح: ابن بردار در پیرا، حمل با ریه با چرخ دستی با وسایل مشابه آب تا فاصله 50 متر و تخلیه آبشار

شرح متره:

کند و خارج کردن بونه و ریشه های مربوط در زمین های پوشیده از آبشار

فرمان: اجابت پانک کشاورزی داراندا

رشته: ابنیه

سرفصل: فصل اول - عملیات انتخاب

واحد: مترمربع

کارکرد: کارکردهای کار

شماره: _____

تاریخ: ____/____/____

موضوع: _____

شرح عمومی: _____

مقدار متره اینم جابج در: _____

صورت وضعیت قبلی: 0

این بخش: 150

این متره: 150

برآورد: _____

این شماره متره در برآورد وجود دارد: _____

کد ردیف: 11010506

شرح عملیات: باز کردن برای آلات

مقدار: 10.00

کد ردیف: 11010709

شرح عملیات: برچیدن لوله فلزی

مقدار: 12.00

کد ردیف: 11010713

شرح عملیات: برچیدن درب و پنجه

مقدار: 4.00

کد ردیف: 11010801

شرح عملیات: برچیدن روشویی

مقدار: 6.00

کد ردیف: 11010802

شرح عملیات: برچیدن نواک شمر

مقدار: 3.00

کد ردیف: 11010804

شرح عملیات: برچیدن لوله فلزی

مقدار: 35.00

کد ردیف: 11010808

شرح عملیات: برچیدن سیم تلف

مقدار: 100.00

کد ردیف: 11020401

شرح عملیات: حمل مصالح زیر ا...

مقدار: 62.40

صورتهجلسات



امكان تعريف صورتهجلسه برائى هر رديف متره

امكان ورود اطلاعات صورتهجلسه
(شماره، تاريخ، شرح عمومى، موضوع)

امكان مرتبط کردن رديف هاى متره به صورتهجلسات
تعريف شده

امكان جستجو بر اساس شماره صورتهجلسه
شرح عمليات

امكان تهيه گزارشات ريز متره صورتهجلسه، خلاصه متره
صورتهجلسه، خلاصه متره صورتهجلسه بر اساس رديف



آيان اولين طراح و توليد کننده نرم افزارهاى عمرانى

صورتجلسات

حذف

لغو

ذخیره

ویرایش

افزودن

ارتباط

نقل از...

اطلاعات صورت جلسه

شماره :

تاریخ :

شرح عمومی :

موضوع :

شماره	تاریخ	موضوع	شرح عمومی
3	1399/11/25	ابنیه	

صور تجلسات

ارتباط ردیف های متره با صورتجلسات

جستجو بر اساس

☐ شماره ردیف
 ☐ شرح عملیات پیمانکار
 ☐ شرح عملیات ناظر
 ☐ شرح عملیات مشاور
 ☐ شرح عملیات کارفرما

ردیف	کد ردیف	شرح ردیف	واحد	[N]پیمانکار	[X]پیمانکار
55	11040102	سنگ چینی در ... متر مکعب		26	8
56	11040102	سنگ چینی در ... متر مکعب		5	5

صورت جلسات

شماره	موضوع	شرح عمومی	تاریخ
3	اسه		1399/11/25

ردیف های مرتبط با صورتجلسه

ردیف	کد ردیف	شرح ردیف	واحد	[N]پیمانکار
55	11040102	سنگ چینی در ... متر مکعب		
56	11040102	سنگ چینی در ... متر مکعب		
57	11040102	سنگ چینی در ... متر مکعب		
58	11040102			
59	1040102			
60	1040102			
61	1040102			
62	1040502			
63	1040505			
64	1040505			
65	1040505			
66	1040505			

ریز متره

صورت جلسه

شماره صورت جلسه	تاریخ	کارفرما	مشاور	ناظر	پیمانکار
3	1399/11/25	پتروشیمی هنگام	شایع اندیشان سپهر دارن	دفتر فنی شهرداری	شرکت بارپون

طرح : دانشگاه علوم پزشکی اراک
 پروژه : بازسازی 13 لاین
 شماره قرارداد : 933691/س.ش

شرح عمومی صورت جلسه :

موضوع : آبپاشی

ساختمان - آبپاشی

ردیف	شرح	شماره ردیف	واحد	تعداد	طول	عرض	ارتفاع	وزن طول	حاصل	شرح عملیات
1	سنگ چینی در کف با سنگ لاشه	۴۰۱۰۲	متر مکعب		۴.۵	۲	۲.۵		۲.۲۵	پولکاریزرزمین با سنگ ورودی راه پله
2	سنگ چینی در کف با سنگ لاشه	۴۰۱۰۲	متر مکعب		۱۰	۴.۵	۱.۵		۶.۷۵	پولکاریزرزمین با سنگ موتور خانه
3	سنگ چینی در کف با سنگ لاشه	۴۰۱۰۲	متر مکعب		۴.۵	۱.۵	۱.۵		۱۰.۱	پولکاریزرزمین با سنگ ورودی راه پله موتور خانه
4	سنگ چینی در کف با سنگ لاشه	۴۰۱۰۲	متر مکعب		۴.۵	۲.۵	۲.۵		۲.۸۱	پولکاریزرزمین با سنگ آبدار خانه
5	سنگ چینی در کف با سنگ لاشه	۴۰۱۰۲	متر مکعب		۲.۵	۲	۲.۵		۱.۲۵	پولکاریزرزمین با سنگ سرویس
6	تهیه، حمل و ریختن ماسه سسته رودخانه‌ای در داخل کانالها، اطراف پی‌ها و لوله‌ها، کف ساختمانها، معابر، محوطه‌ها و یا هر محل دیگری که لازم باشد، به انضمام پخش و تسطیح آن‌ها در ضخامت‌های لازم.	۴۰۵۰۲	متر مکعب		۱۰۰	۵	۲		۲۰۰۰	ریختن ماسه دور لوله های فاضلاب زیر زمین

پیمانکار : شرکت بارپون

ناظر : دفتر فنی شهرداری

مشاور : شایع اندیشان سپهر دارن

کارفرما : پتروشیمی هنگام

صورتجلسات

خلاصه متره صورت جلسه				
شماره صورت جلسه	تاریخ	کارفرما	مشاور	ناظر
۳	۱۳۹۹/۱۱/۲۵	پژوهشی هنگام	شاخ اندیشان سپر فارن	دفتر فنی شهرداری
طرح : دانشگاه علوم پزشکی مازندران				
پیمان : تکمیل فاز نهمی ۱۳ آبان				
شماره قرارداد: ۹۳۶۶۹/س				
داروخانه ۱۲ آبان				
عمومی صورت جلسه :				
ع : اینیه				
ساختنمان - اینیه				
شرح	شماره ردیف	واحد	مقدار	
سنگ چینی در کف با سنگ لاشه.	۰۴۰۱۲	متر مکعب	۱۴۰۷	
تهیه، حمل و ریختن ماسه شسته رودخانه‌ای در داخل کانال‌ها، اطراف پی‌ها و لوله‌ها، کف ساختمان‌ها، معابر، محوطه‌ها و یا هر محل دیگری که لازم باشد، به انضمام پخش و تسطیح آن‌ها در ضخامت‌های لازم.	۰۴۰۵۲	متر مکعب	۳۰۰۰	
تهیه، حمل و ریختن شن تلی در معابر، محوطه‌ها و یا هر محل دیگری که لازم باشد، به انضمام پخش و تسطیح آن‌ها در ضخامت‌های لازم.	۰۴۰۵۵	متر مکعب	۳۰۰۷۶	
اتفاقه‌ها به ردیف‌های ۰۸۰۱۰۱ تا ۰۸۰۱۰۹ در صورتی که از سنگ شکسته کوهی استفاده شده باشد.	۰۸۰۱۱۱	متر مکعب	۶۰۱۲	
آجر کاری به ضخامت یک و نیم آجر و بیشتر با آجر فشاری و ملات ماسه سیمان ۱:۵.	۱۱۰۲۰۱	متر مکعب	۵۰۸۸	
عایق کاری رطوبتی، با عایق پیش‌ساخته درجه یک متشکل از فیر پلاستیک، الیاف پلی‌استر نوع ترموپلاست به ضخامت ۴ میلی‌متر به انضمام فشر آستر برای سطوح محوطه، تالشته، سقف، پی‌ها و مانند آن.	۱۳۰۲۰۷	مترمربع	۱۵۰۴۰۶۶	
تهیه، ساخت و نصب چهارپایه فولادی از ورق (با یا بدون کتیبه)، یا شاخک‌های اتصالیه مربوط و جاسازی‌ها و تقویت‌های لازم برای قفل و لولا.	۱۶۰۱۰۱	کیلوگرم	۱۷۹۲۰۰	
تهیه و نصب تور سیمی گالوانیزه زیر آندود.	۱۶۰۴۰۳	مترمربع	۱۰۴۰۶۸	
تهیه و نصب صفحات رابیتس گالوانیزه گرم.	۱۶۰۴۰۶	کیلوگرم	۶۴۷۰۹۶	
تهیه و اجرای زیرسازی از جنس فولاد سرد نورد شده گالوانیزه، در سطوح افقی، متشکل از اعضای استاندارد، رانر و سایر مقاطع گالوانیزه به همراه اتصالات و تقویت‌های مربوط.	۱۶۰۷۰۲	کیلوگرم	۹۴۶۶۰۷۱	
لولای چهار چوب در	۱۶۱۰۰۱	عدد	۱۱۲۰۰۰	

آر: شرکت بارون ناظر: دفتر فنی شهرداری مشاور: شاخ اندیشان سپر فارن کارفرما: پژوهشی هنگام

صفحه: ۱

خلاصه متره صورت جلسه بر اساس ردیف				
طرح : دانشگاه علوم پزشکی مازندران				
پروژه : داروخانه ۱۲ آبان				
قرارداد: تکمیل فاز نهمی ۱۳ آبان				
شماره قرارداد: ۹۳۶۶۹/س				
داروخانه ۱۲ آبان				
شماره صورت جلسه	موضوع	تاریخ	مقدار	شرح عمومی
۳	اینیه	۱۳۹۹/۱۱/۲۵	۲۴۰۰	شرح: چراغ های سقفی روکار، با حباب شیشه‌ای یا پلی کربنات مقاوم در مقابل اشعه ماورای بنفش، گرد یا چهار گوش به قطر حدود ۳۰ سانتی متر با لامپ مناسب کامپکت فلاست سرخود یا LED.
شماره ردیف: ۰۱۷۴۰	شرح: چراغ سقفی توکار استوانه‌ای LED با ماژول یکپارچه (Integrated) و دراپر مربوطه، برای حفره نصب به قطر ۱۵ سانتی متر دارای شارژ نوری ۹۵۰-۸۰۰ لومن و بهره ۷۵۰-۸۰۰ لومن بر وات.	تاریخ	مقدار	شرح عمومی
شماره صورت جلسه	موضوع	تاریخ	مقدار	شرح عمومی
۳	اینیه	۱۳۹۹/۱۱/۲۵	۳۱۰۰	شرح: چراغ LED توکار به ابعاد ۶۰*۶۰ سانتی متر با ماژول و دراپر مربوطه دارای شارژ نوری حداقل ۳۵۰۰ لومن و بهره نوری حداقل ۹۰ لومن بر وات.
شماره ردیف: ۰۱۷۴۰۳	شرح: چراغ LED توکار به ابعاد ۶۰*۶۰ سانتی متر با ماژول و دراپر مربوطه و طول حدود ۱,۷ متر، حباب پلی کربنات یا اکریلیک، بدنه آلومینیومی اکسود شده، دارای شارژ نوری حداقل ۶۰۰۰ لومن و بهره حداقل ۹۰ لومن بر وات.	تاریخ	مقدار	شرح عمومی
شماره صورت جلسه	موضوع	تاریخ	مقدار	شرح عمومی
۳	اینیه	۱۳۹۹/۱۱/۲۵	۱۶۲۰۰۰	شرح: چراغ LED با ماژول یکپارچه (Integrated) و دراپر مربوطه و طول حدود ۱,۷ متر، حباب پلی کربنات یا اکریلیک، بدنه آلومینیومی اکسود شده، دارای شارژ نوری حداقل ۶۰۰۰ لومن و بهره حداقل ۹۰ لومن بر وات.
شماره ردیف: ۰۲۱۶۰	شرح: چراغ صنعتی با رفلکتور آلومینیومی آبکاری شده، محفظه جداگانه قطعات الکتریکی، حداقل ۱۵۰۴ با یک عدد لامپ ۲۵۰ وات مثال هالاید و اینکتاتور سه سیمه	تاریخ	مقدار	شرح عمومی
شماره صورت جلسه	موضوع	تاریخ	مقدار	شرح عمومی
۳	اینیه	۱۳۹۹/۱۱/۲۵	۵۰۰	شرح: چراغ صنعتی با رفلکتور آلومینیومی آبکاری شده، محفظه جداگانه قطعات الکتریکی، حداقل ۱۵۰۴ با یک عدد لامپ ۲۵۰ وات مثال هالاید و اینکتاتور سه سیمه
شماره ردیف: ۰۴۰۱۰۲	شرح: سنگ چینی در کف با سنگ لاشه.	تاریخ	مقدار	شرح عمومی
شماره صورت جلسه	موضوع	تاریخ	مقدار	شرح عمومی
۳	اینیه	۱۳۹۹/۱۱/۲۵	۱۴۰۰۷	شرح: توله پلی اتیلن دمای بالا، پنج لایه به قطر خارجی ۳۲ میلی متر.
شماره ردیف: ۰۴۰۴۰	شرح: توله پلی اتیلن دمای بالا، پنج لایه به قطر خارجی ۳۲ میلی متر.	تاریخ	مقدار	شرح عمومی
شماره صورت جلسه	موضوع	تاریخ	مقدار	شرح عمومی
۳	اینیه	۱۳۹۹/۱۱/۲۵	۳۲۰۰۰	شرح: تهیه، حمل و ریختن ماسه شسته رودخانه‌ای در داخل کانال‌ها، اطراف پی‌ها و لوله‌ها، کف ساختمان‌ها، معابر، محوطه‌ها و یا هر محل دیگری که لازم باشد، به انضمام پخش و تسطیح آن‌ها در ضخامت‌های لازم.
شماره ردیف: ۰۴۰۵۰۲	شرح: تهیه، حمل و ریختن ماسه شسته رودخانه‌ای در داخل کانال‌ها، اطراف پی‌ها و لوله‌ها، کف ساختمان‌ها، معابر، محوطه‌ها و یا هر محل دیگری که لازم باشد، به انضمام پخش و تسطیح آن‌ها در ضخامت‌های لازم.	تاریخ	مقدار	شرح عمومی
شماره صورت جلسه	موضوع	تاریخ	مقدار	شرح عمومی
۳	اینیه	۱۳۹۹/۱۱/۲۵	۳۰۰۰۰	شرح: تهیه، حمل و ریختن شن تلی در معابر، محوطه‌ها و یا هر محل دیگری که لازم باشد، به انضمام پخش و تسطیح آن‌ها در ضخامت‌های لازم.
شماره ردیف: ۰۴۰۵۰۵	شرح: تهیه، حمل و ریختن شن تلی در معابر، محوطه‌ها و یا هر محل دیگری که لازم باشد، به انضمام پخش و تسطیح آن‌ها در ضخامت‌های لازم.	تاریخ	مقدار	شرح عمومی
شماره صورت جلسه	موضوع	تاریخ	مقدار	شرح عمومی
۳	اینیه	۱۳۹۹/۱۱/۲۵	۳۰۰۷۶	شرح: تهیه، حمل و ریختن شن تلی در معابر، محوطه‌ها و یا هر محل دیگری که لازم باشد، به انضمام پخش و تسطیح آن‌ها در ضخامت‌های لازم.

پیمانکار: شرکت بارون ناظر: دفتر فنی شهرداری مشاور: شاخ اندیشان سپر فارن کارفرما: پژوهشی هنگام

صفحه: ۱



امکان مشاهده مستقیم متره در مالی

محاسبات مالی بصورت خودکار با استفاده از
اطلاعات متره

امکان استفاده از چند فهرست‌بهای مختلف در
یک پروژه

امکان نقل اطلاعات از یک پروژه به پروژه دیگر

جستجو هوشمند ردیفهای فهرست بها
در ورود اطلاعات



امکان تبدیل فهرست‌بهای يك سال به سال دیگر
بصورت هوشمند با مشخص کردن مغایرت‌ها

امکان تعریف ساختار شکست و مرتبط کردن با ردیف‌های
فهرست بها و دریافت گزارشات بر اساس ساختار شکست

محاسبه تعدیل برآورد

محاسبه درصد وزنی هر فصل بصورت نمودار
در اکسل



آیین اولین طراح و تولید کننده نرم افزارهای عمرانی

برآورد

برآورد

نمایش ردیف های تکراری

جستجو: 67 از 1

برآورد قرارداد تکمیل، پارسای و انگیری سردهنه های شهرستان رضوانشهر (امیر بند، روسی دغن، سید سراو اردخان) سال: 1399

ردیفهای مرتبط

شرح ردیف

ردیفه: 2 فصل

شرح: رختی، پختی و نسبیج هماغه فیلتر دانه بندک شده با رگلاز فیلاسب، در فعالهای تعیین شده.

فصل دوم: عملیات خاکریز با دست

واحد: مترمکعب

کد مترمکعب: کارکرد / پای کار

بدون اعمال ضرایب

درصد: 73.6

پیشهاد: 317,158

برآورد: 182,700

فصل: 101.41

رشته: 55,800,938,337

رشته: 27,705,771,743

کل: 92.97

62,290,530,677

32,280,134,893

ردیف	شماره فهرست	شماره WBS	بخش (فعالیت)	نوع قیمت	کد اختصاصی WBS	نوع ردیف	بهای واحد (پیشهاد)	بهای واحد (برآورد)	هکدار	ضرب خاص (پیشهاد)	ضرب خاص (برآورد)	حاصل ردیف (پیشهاد)	حاصل ردیف (برآورد)
1	34020705			ف		کارکرد	60,900.0	105,719.49	3.00	1.00	1.00	317,158	182,700
2	34034401			ف		کارکرد	29,900.0	29,900.00	1,650.00	1.00	1.00	49,335,000	49,335,000
3	34034501			ف		کارکرد	143,500.0	276,000.00	...34,490	1.00	1.00	9,519,240,000	4,949,315,000
4	34034901			ف		کارکرد	31,700.0	31,700.00	...17,245	1.00	1.00	546,666,500	546,666,500
5	34035001			ف		کارکرد	4,780.00	4,780.00	3,930.00	1.00	1.00	18,785,400	18,785,400
6	34035304			ف		کارکرد	17,900.0	17,900.00	1,215.00	1.00	1.00	21,748,500	21,748,500
7	34040106			ف		کارکرد	2,417,000.0	4,958,346.06	2,239.00	1.00	1.00	11,101,736,828	5,411,663,000
8	34040604			ف		کارکرد	220,000.0	220,000.00	1,150.70	1.00	1.00	253,154,000	253,154,000
9	34040801			ف		کارکرد	426,500.00	426,500.00	3.40	1.00	1.00	1,450,100	1,450,100
10	34060101			ف		کارکرد	774,500.0	1,477,906.64	1,240.30	1.00	1.00	1,833,047,606	960,612,350
11	34060102			ف		کارکرد	826,000.0	1,563,065.32	1,113.40	1.00	1.00	1,740,316,927	919,668,400
12	34060103			ف		کارکرد	1,016,000.0	1,948,095.58	1,135.40	1.00	1.00	2,211,867,722	1,153,566,400
13	34060201			ف		کارکرد	689,500.0	689,500.00	27.70	1.00	1.00	19,099,150	19,099,150
14	34060402			ف		کارکرد	385,000.0	597,594.38	235.80	1.00	1.00	140,912,755	90,783,000



آنالیز کلیه ردیفهای
فهرست بها طبق
آخرین بخشنامه
اصلاحی سازمان

تهیه اسناد پیمان،
شرایط عمومی،
خصوصی و
موافقتنامه

تهیه اسناد مناقصه طبق بخشنامه های
۷۶۵۷۴ و ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ بصورت خودکار
با استفاده از اطلاعات برآورد

امکان تعریف
آنالیز برای
ردیفهای ستاره دار

امکان انتقال آنالیز
یک پروژه به پروژه
دیگر

مشاهده درصد
اضافه یا تخفیف کلی
پروژه در فرم آنالیز با
تغییر آنالیزهای پایه

امکان گزارش گیری
از جدول ۵ با قیمت
های پایه و پیشنهاد



امکان محاسبه در صد
وزنی پروژه بر اساس
نیروی انسانی، ماشین
آلات، مصالح و حمل

امکان آنالیز بصورت
قیمت مقطوع و
دستمزدی

امکان استفاده از
بخشنامه ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹
مناقصات و تهیه جدول
شماره ۲ % ۸۰

امکان استفاده از آنالیزهای سازمان
مدیریت و اعمال تغییرات دلخواه بر روی
آنالیزها و محاسبه در صد اضافه و یا
تخفیف هر ردیف و کل

امکان مشاهده فهرست عوامل مورد نیاز
پروژه بر اساس آنالیز و حجم کار برآورد به
تفکیک نیروی انسانی، ماشین آلات، مصالح
و حمل

امکان آنالیز ضریب
بالاسری همراه با
خروجی جدول
شماره ۶

آنالیز بها



محاسبه درصد اضافه و یا تخفیف پروژه و تهیه
کلیه جداول پیشنهاد قیمت طبق بخشنامه های
۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ و ۷۶۵۷۴ سازمان

آنالیز هزینه بالاسری



حذف



لغو



ذخیره



ویرایش



افزودن



نقل از ...

مناقشه عمومی ☒ ترک تشریفات ☐

طرح های عمرانی

اطلاعات هزینه بالاسری

موضوع :

1.3

ضریب بالاسری برآورد :

درصد پیشنهادی :

ضریب بالاسری پیشنهاد : 1.3

درصد اضافه یا تخفیف : 0



محاسبه

* محاسبات با توجه به بخشنامه
96/1232579 جدول شماره 6
محاسبه میگردد.

$$\text{ضریب بالاسری} = \frac{100}{100 - P_0}$$

شماره	بخش های مختلف هزینه بالاسری	درصد پایه	درصد پیشنهادی
1	سود	8.87	8.87
2	مالیات بر سود	1	1
3	بیمه طرحهای عمرانی	1.6	1.6
4	هزینه دفتر مرکزی	2	2
5	هزینه مستمر کارگاه	8	8
6	هزینه ضمانتنامه	1.5	1.5
7	هزینه آزمایشگاه پیمانکار	0.2	0.2
8	کمک به صندوق کارآموزی	0.2	0.2

$$\text{ضریب بالاسری} = \frac{100 - b_0}{100}$$

محاسبه

محاسبه

محاسبه

آنالیز بہا

جدول ۱. ردیفهای مورد استفاده در فهرست یا فهرستهای مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیفها

خدمت کار:

دستگاه احیای:

[illegible]

جدول ۲، ردیفهایی که در مجموع حایز حد اقل ۸۰ درصد مبلغ برآورد هزینه کل کار هستند

موضوع کار: بر آورد عمومی روستای قزلو و یوسف آباد مازندران ۲

دستگاه اجرایی :

ردیف	شماره	عنوان فصل	شماره و تاریخ	شرح رتبه	واحد	بهای واحد	مقدار	بهای کل رتبه	ردیف به نام
۱	۲	فصل دوم - عملیات خاکی با دست	۲-۱-۱	کندن زمین در زمین‌های سنگی و یخچال‌ها کشته شده در حال حاضر می‌باشد	متر مکعب	۲۵۰,۰۰۰	۱۹,۰۰۰	۱۹,۰۰۰	۱
۲	۳	فصل سوم - عملیات ساقی با ماشین	۳-۱-۱	کندن زمین در زمین‌های ساقی با ماشین‌ها و وسیله مشابه	متر مکعب	۳۵,۰۰۰	۱۳۸,۰۰۰	۲۳۳,۵۰۰	۲
۳	۴	فصل چهارم - عملیات خاکی با ماشین	۴-۱-۱	کندن راس در زمین‌های سنگی با ماشین‌ها و وسیله مشابه	متر مکعب	۲۵,۰۰۰	۷۲,۰۰۰	۱۹۸,۰۰۰	۳
۴	۵	فصل پنجم - عملیات خاکی با سنگ	۵-۱-۱	کندن راس در زمین‌های سنگی با ماشین‌ها و وسیله مشابه	متر مکعب	۲۵,۰۰۰	۷۲,۰۰۰	۱۹۸,۰۰۰	۴
۵	۶	فصل ششم - کالاب بدی قناری	۶-۱-۱	نیمه و بدی و نامزدی با استفاده از کالاب قناری در بزرگراه‌های بین کازران و جوار سارک ۳۰ متر باشد	متر مکعب	۱۶,۱۸۰,۰۰۰	۲۲۶,۶۰۰	۲۲۶,۶۰۰	۵
۶	۷	فصل ششم - کالاب بدی قناری	۷-۱-۱	نیمه و بدی و نامزدی با استفاده از کالاب قناری در بزرگراه (کازران) ارتفاع خاکستر ۳۰ متر	متر مکعب	۱,۶۲۸,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	۱,۷۰۸,۰۰۰	۶
۷	۸	فصل هفتم - کالای افروخته با سنگریزه	۸-۱-۱	پیرایه پهنه، کازران و کازران‌های سنگریزه افروخته با قطر ۱۲ تا ۱۸ میلی‌متر برای بتن مسلح با بتن پیچیده کالاب	کیلوگرم	۱,۳۶۰,۰۰۰	۱۳,۶۰۰	۱۳,۶۰۰	۷
۸	۹	فصل هشتم - بتن درجا	۹-۱-۱	نیمه و بدی و نامزدی با بتن و نیمه و بدی پیچیده با سنگریزه	متر مکعب	۴۶۸,۱۶۰,۰۰۰	۱۳,۶۰۰	۱۳,۶۰۰	۸
۹	۱۰	فصل هشتم - بتن درجا	۱۰-۱-۱	نیمه و بدی و نامزدی با بتن و نیمه و بدی پیچیده با سنگریزه	متر مکعب	۴۶۸,۱۶۰,۰۰۰	۱۳,۶۰۰	۱۳,۶۰۰	۹
۱۰	۱۱	فصل هشتم - بتن درجا	۱۱-۱-۱	نیمه و بدی و نامزدی با بتن و نیمه و بدی پیچیده با سنگریزه	کیلوگرم	۱,۳۶۰,۰۰۰	۱۳,۶۰۰	۱۳,۶۰۰	۱۰

تقدیر: نیازی ندارد و بشما با احتیاط عدم است قدرت جادیه از قدرت بالایی و عیناً تصویر و تصویر مجازات در قدرت

محمد و عثمان بعلکي

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب غرایب شهرت بهای به جز غریب بالاسری و هزینه تجهیز و برپایی کارگاه می باشد.

مهر و اعضای مشاوره:

مهر و امضای پیمانکار:

Figure 1. *Figure 1: A diagram showing the relationship between the variables in the study. The diagram is a flowchart with 'Age' at the top, leading to 'Gender', which then leads to 'Marital Status'. Below 'Marital Status' is 'Number of Children', which leads to 'Number of Siblings'. At the bottom is 'Number of Siblings'.*

company ☎ 021-22 77 51 36-

آیین اولین طراح و تولید کننده نرم افزارهای عمرانی

آنالیز بها

جدول ۳. مقایسه مبلغ پیشبهای پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب هر فصل

موضوع کار: برآورد تجسس روسای قزوین و یوسف آباد ماهدان
کاد اجرائی: -

فهرست بهای رشته: اینچه									
شمار فصل	عنوان فصل	برآورد فصل			میزان فصل	درصد پیشبهای			
		مبلغ (باز و غیر باز)	درصدهای غیر باز	درصدهای باز		مبلغ پیشبهای	درصد پیشبهای	تخلف	تخلف
۱	فصل اول: عملیات تحریک	۸۶,۹۰۰	۰	۸۶,۹۰۰	۱	۸۶,۹۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲	فصل دوم: عملیات خاکریز یا دست	۱۴۸,۴۴۰,۸۷۵	۰	۱۴۸,۴۴۰,۸۷۵	۱	۱۴۸,۴۴۰,۸۷۵	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۳	فصل سوم: عملیات خاکی یا خاکی	۳۶۹,۷۸۳,۸۰۰	۰	۳۶۹,۷۸۳,۸۰۰	۳	۳۶۹,۷۸۳,۸۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۴	فصل چهارم: عملیات بتانی یا بتانی	۱۴۹,۵۵۷,۷۲۵	۰	۱۴۹,۵۵۷,۷۲۵	۱	۱۴۹,۵۵۷,۷۲۵	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۵	فصل پنجم: قلاب بتانی یا قلاب	۳۴۲,۳۶۰,۷۰۳	۰	۳۴۲,۳۶۰,۷۰۳	۲	۳۴۲,۳۶۰,۷۰۳	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۶	فصل ششم: کارهای فولادی یا فولادی	۱۰۰۱,۸۸۱,۷۶۶	۲,۲۰۰,۰۰۰	۱۰۰۱,۸۸۱,۷۶۶	۱	۱۰۰۴,۰۸۱,۷۶۶	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۷	فصل هفتم: بتن درجا	۶۵۸,۹۰۹,۷۹۱	۰	۶۵۸,۹۰۹,۷۹۱	۳	۶۵۸,۹۰۹,۷۹۱	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۸	فصل هشتم: کارهای فولادی سنگین	۹,۶۲۵,۰۰۰	۰	۹,۶۲۵,۰۰۰	۱	۹,۶۲۵,۰۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۹	فصل نهم: آجرکاری و شمشیر	۵,۰۷۹,۳۰۰	۰	۵,۰۷۹,۳۰۰	۳	۵,۰۷۹,۳۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۱۰	فصل دهم: بتن پیش ساخته	۳۱,۹۴۷,۹۱۶	۰	۳۱,۹۴۷,۹۱۶	۲	۳۱,۹۴۷,۹۱۶	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۱۱	فصل یازدهم: کارهای جاری و معلق	۷۹,۶۶۵,۳۶۶	۰	۷۹,۶۶۵,۳۶۶	۴	۷۹,۶۶۵,۳۶۶	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰

مبلغ اصلی: احتساب بهای فهرست بهای، بهر ضریب انباری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مهر و امضاء مهندس مشاور

امضاء پیمانکار

جدول ۴. مقایسه مبلغ پیشبهای پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب هر رشته و کل کار

نام پروژه: جوسانی به روستای قزوین و یوسف آباد تویع شهرستان ماهدان

دستگاه اجرائی: -

شماره	عنوان رشته	جمع فصل ها		درصد نسبت به برآورد کل	درصد پیشبهای	
		مبلغ	تخلف		مبلغ	تخلف
۱	اینچه	۲,۷۱۳,۱۲۳,۸۷۰	۲۱,۴۴۰	۰.۰۰	۲,۷۱۳,۱۲۳,۸۷۰	۰.۰۰
۲	تجهیزات مکانیکی	۵۰,۹۰۳,۶۲۵	۴,۴۱۰	۰.۰۰	۵۰,۹۰۳,۶۲۵	۰.۰۰
۳	شریکه توزیع آب	۳,۴۲۷,۷۸۰,۷۷۷	۲۰,۷۳۰	۰.۰۰	۳,۴۲۷,۷۸۰,۷۷۷	۰.۰۰
۴	چاه	۶,۳۵۶,۹۰۰	۰	۰.۰۰	۶,۳۵۶,۹۰۰	۰.۰۰
۵	انتقال و توزیع آب روستایی	۷۴۴,۱۲۱,۲۲۲	۰	۰.۰۰	۷۴۴,۱۲۱,۲۲۲	۰.۰۰
۶	ساخت و ترمیم قنات	۱۳۱,۵۰۷,۶۴۰	۰	۰.۰۰	۱۳۱,۵۰۷,۶۴۰	۰.۰۰
۷	هزینه بالابری	۲,۶۱۸,۱۷۸,۰۸۴	۲۲,۱۱۰	۰.۰۰	۲,۶۱۸,۱۷۸,۰۸۴	۰.۰۰
۸	هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه	۳۵۲,۱۵۶,۲۰۱	۰	۰.۰۰	۳۵۲,۱۵۶,۲۰۱	۰.۰۰
جمع برآورد کل		۱۸۰,۲۰۸۶,۲۱۱	۰	۰.۰۰	۱۸۰,۲۰۸۶,۲۱۱	۰.۰۰

جدول فصلها دارای هر رشته با احتساب ضرایب فهرست بهای، بهر ضریب انباری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مهر و امضاء مهندس مشاور

مهر و امضاء پیمانکار

آنالیز بها

جدول شماره ۶ - تجزیه بهای هزینه بالاسری

تام طرح : سال ۱۴۰۰
تام پروژه : ابرسانی به روستای قوزلو و یوسف آباد از توابع شهرستان ماهشان
تام قرارداد : بر آورد تجمی روستای قوزلو و یوسف آباد ماهشان ۲

ردیف	بخش های مختلف هزینه بالاسری	درصد پایه	درصد پیشنهادی
۱	بیمه طرحهای عمرانی	۱.۶	۱.۶
۲	سود	۸.۸۷	۸.۸۷
۳	کسب به صندوق کار آموزی	۰.۲	۰.۲
۴	مالیات بر سود	۱	۱
۵	هزینه آزمایشگاه پیمانکار	۰.۲	۰.۲
۶	هزینه دفتر مرکزی	۲	۲
۷	هزینه ضمانتنامه	۱.۵	۱.۵
۸	هزینه مستمر کارگاه	۸	۸
جمع (D۰)		۲۲.۲۷	۲۲.۲۷
ضریب بالاسری پیشنهادی		۱.۳	۱.۳
ضریب بالاسری برآورد		۱.۳	۱.۳
درصد اضافه / تخفیف		۰.۰۰	۰.۰۰
توجه محاسبه ضریب بالاسری پیشنهاد		۱۰۰	۱۰۰
۱.۳ = ۱۰۰ - ۲۲.۲۷		۱۰۰	۱۰۰

تام پیمانکار :

جدول ۷: تجزیه بهای اقلام کار

پروژه: ابرسانی به روستای قوزلو و یوسف آباد از توابع شهرستان ماهشان

قرارداد: بر آورد تجمی روستای قوزلو و یوسف آباد ماهشان ۲

سال ۱۴۰۰	بهرت بهای رشته شبکه توزیع آب
شماره ردیف فهرست بها: ۳۲۰۸۰۱۰۲	شرح کار: احداث بهای به راندهای فصل های لوله گذاری و احداث حوضچه ها و نصب آندامها در محلی که مغاری در زمین های سنگی به علت شرایط محلی با گمرسور شماره ۴ چکش های بادی و وسایل دستی و حداکثر ۳۰۰ متر انجام شود.
واحد متر مکعب	

ردیف	کد عامل	شرح عامل	واحد	مقیاس (%)	مقیاس اعداد	بهای واحد	ضریب	بهای کل
۱	۳۳۰۶۰۱	چکش گیر امپرا	متر ساعت	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱.۰۰	۱۰۰
۲	۳۰۱۰۱۰۲	کارگر ساده	متر ساعت	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱.۰۰	۱۰۰
۳	۳۰۳۰۱۰۱	معدنی کسور	متر ساعت	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱.۰۰	۱۰۰
جمع تیروی تسای :		۶۷.۴۰	درصد به قیمت ردیف :	۲۲.۱۳۰۸۸				

ردیف	کد عامل	شرح عامل	واحد	مقیاس (%)	مقیاس اعداد	بهای واحد	ضریب	بهای کل
۱	۳۰۳۰۱۰۲	کسور، مغاری، حوضه ۳ متر مکعب	متر ساعت	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱.۰۰	۱۰۰
۲	۳۰۳۰۱۰۱	کسور، مغاری، حوضه ۳ متر مکعب	متر ساعت	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱.۰۰	۱۰۰
۳	۳۰۳۰۱۰۱	کسور، مغاری، حوضه ۳ متر مکعب	متر ساعت	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱.۰۰	۱۰۰
۴	۳۰۳۰۱۰۱	کسور، مغاری، حوضه ۳ متر مکعب	متر ساعت	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱.۰۰	۱۰۰
۵	۳۰۳۰۱۰۱	کسور، مغاری، حوضه ۳ متر مکعب	متر ساعت	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱.۰۰	۱۰۰
جمع ماشین آلات و ابزار :		۳۳.۶۰	درصد به قیمت ردیف :	۱.۴۰۸.۷۶۴				

۴,۳۲۱,۸۵۱	بهای واحد آگاز شده
۵,۱۳۴,۷۹۱	بهای واحد آگاز شده با احتساب ضرایب: منطقه (۱.۰۹) منطقه (۱.۰۹)
۴,۷۰۹,۸۹۰	بهای واحد با احتساب: ردیف های مرتبط و کلیه ضرایب به جز بالاسری و تجهیز کارگاه
۹.۰۲	مقایسه پیشنهاد نسبت به برآورد (در عدد)

مهر و امضای پیمانکار

توضیح ۱: محاسبه ها در نظر گرفته شده برای کارسجی کار و ردیف ها

توضیح ۲: مدت زمان در نظر گرفته شده برای کارکرد ماشین آلات، در حالت متوسط ۱۷ روزه است که یک سوم (۱/۳) زمان کارکرد لحاظ شود.

این سند به صورت رسمی صادر شده و دارای اعتبار است. هرگونه تغییر در این سند باید با تایید طرفین صورت گیرد. این سند به صورت رسمی صادر شده و دارای اعتبار است. هرگونه تغییر در این سند باید با تایید طرفین صورت گیرد.

آنالیز بها

جدول (ب): مبلغ و ضریب پیشنهادی جزء برای تجهیز و نبرجیدن کارگاه

موضوع پروژه: بر آورد جمعیتی روستای قورلو و یوسف آباد ماهستان ۳

ردیف	عنوان رشته	مبلغ برآورد تجهیز و برجیدن کارگاه	مبلغ پیشنهادی به کارگاه با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر	ضریب پیشنهادی جزء
۱	هزینه تجهیز و برجیدن کارگاه	۴۳۱,۹۴۳,۹۹۶	۴۴۱,۹۴۳,۹۹۶	۱

مهر و امضای پیمانکار

جدول (پ): مبلغ پیشنهادی برای هر رشته، تجهیز و برجیدن کارگاه و ضریب پیشنهادی کل

موضوع پروژه: بر آورد جمعیتی روستای قورلو و یوسف آباد ماهستان ۳

به تفکیک رشته ها				
ردیف	عنوان رشته	مبلغ فصل پس از اعمال تمامی ضرایب	مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر	ضریب پیشنهادی کل
۱	۲	۳	۴	۵
۱	بنیاد	۴,۸۲۷,۶۱۰,۲۲۲	۴,۸۲۷,۶۱۰,۳۲۲	۱
۲	تاسیسات مکانیکی	۴۴,۱۵۲,۲۵۳	۴۴,۱۵۲,۲۵۳	۱
۳	تاسیسات الکتریکی	۴,۷۱۴,۱۵۰,۱۱۱	۴,۷۱۴,۱۵۰,۱۱۱	۱
۴	چاه	۸,۲۶۳,۲۷۰	۸,۲۶۳,۲۷۰	۱
۵	انتقال و توزیع آب روستایی	۴۴,۵۷۵,۵۳۰	۴۴,۵۷۵,۵۳۰	۱
۶	ساخت و تربیت قنات	۱۷۰,۸۵۱,۲۳۲	۱۷۰,۸۵۱,۲۳۲	۱
۷	هزینه تجهیز و برجیدن کارگاه	۴۳۱,۹۴۳,۹۹۶	۴۳۱,۹۴۳,۹۹۶	۱
	جمع	۱,۸۰۳,۶۸۱,۳۲۹	۱,۸۰۳,۶۸۱,۳۲۹	۱

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مشاور

جدول (ا): مبلغ و ضرایب پیشنهادی جزء برای هر فصل

موضوع پروژه: بر آورد جمعیتی روستای قورلو و یوسف آباد ماهستان ۳

فهرست بهای رشته: آب

ردیف	عنوان فصل	مبلغ فصل	مبلغ فصل پس از اعمال تمامی ضرایب	مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر	ضریب
۱	۲	۳	۴	۵	۶
۱	فصل اول: عملیات تخریب	۷۹,۰۰۰	۷۹,۰۰۰	۷۹,۰۰۰	۱
۲	فصل دوم: عملیات خاکی یا دست	۱۳۴,۳۴۳,۳۵۰	۱۳۴,۳۴۳,۳۵۰	۱۳۴,۳۴۳,۳۵۰	۱
۳	فصل سوم: عملیات خاکی یا ماشین	۲۳۵,۲۵۶,۰۰۰	۲۳۵,۲۵۶,۰۰۰	۲۳۵,۲۵۶,۰۰۰	۱
۴	فصل چهارم: عملیات بدلی یا سنگ	۱۷۷,۷۷۹,۷۵۰	۱۷۷,۷۷۹,۷۵۰	۱۷۷,۷۷۹,۷۵۰	۱
۵	فصل ششم: تاسیسات مکانیکی	۲۷۹,۳۱۸,۸۲۰	۲۷۹,۳۱۸,۸۲۰	۲۷۹,۳۱۸,۸۲۰	۱
۶	فصل هفتم: کارهای فولادی یا میلگرد	۹۱۲,۸۰۱,۶۰۵	۹۱۲,۸۰۱,۶۰۵	۹۱۲,۸۰۱,۶۰۵	۱
۸	فصل هشتم: بتن درجا	۵۹۹,۰۴۳,۵۵۰	۵۹۹,۰۴۳,۵۵۰	۵۹۹,۰۴۳,۵۵۰	۱
۹	فصل نهم: کارهای فولادی سنگین	۸,۷۵۰,۰۰۰	۸,۷۵۰,۰۰۰	۸,۷۵۰,۰۰۰	۱
۱۱	فصل یازدهم: آجرکاری و سقف بتنی	۴۴,۱۵۲,۲۵۳	۴۴,۱۵۲,۲۵۳	۴۴,۱۵۲,۲۵۳	۱
۱۲	فصل دوازدهم: بتن پیش ساخته و بلوک چینی	۲۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۹,۰۰۰,۰۰۰	۱
۱۳	فصل سیزدهم: خاکی کار، رگرفوشی	۲۲,۴۲۲,۴۰۰	۲۲,۴۲۲,۴۰۰	۲۲,۴۲۲,۴۰۰	۱
۱۴	فصل شانزدهم: کارهای فولادی	۵۱۸,۳۵۱,۳۰۰	۵۱۸,۳۵۱,۳۰۰	۵۱۸,۳۵۱,۳۰۰	۱
۱۵	فصل هجدهم: آلودگی و نمدکشی	۵۲,۴۹۴,۰۰۰	۵۲,۴۹۴,۰۰۰	۵۲,۴۹۴,۰۰۰	۱
۱۶	فصل بیست و یکم: فرش عوارضات	۸,۸۴۴,۵۵۰	۸,۸۴۴,۵۵۰	۸,۸۴۴,۵۵۰	۱
۲۲	فصل بیست و دوم: کارهای سنگین یا سنگ پلاک	۴۴,۱۵۲,۲۵۳	۴۴,۱۵۲,۲۵۳	۴۴,۱۵۲,۲۵۳	۱
۲۳	فصل بیست و سوم: کارهای پلیاستریک یا پلیمری	۱۱۲,۵۲۳,۰۰۰	۱۱۲,۵۲۳,۰۰۰	۱۱۲,۵۲۳,۰۰۰	۱
۲۴	فصل بیست و چهارم: برش و نصب نیشه	۲۰,۴۰۰,۰۰۰	۲۰,۴۰۰,۰۰۰	۲۰,۴۰۰,۰۰۰	۱
۲۵	فصل بیست و پنجم: رنگ آمیزی	۳۷,۲۴۲,۳۴۰	۳۷,۲۴۲,۳۴۰	۳۷,۲۴۲,۳۴۰	۱
۲۶	فصل بیست و ششم: حمل و نقل	۲۲,۴۲۲,۴۰۰	۲۲,۴۲۲,۴۰۰	۲۲,۴۲۲,۴۰۰	۱
	جمع	۳,۳۷۷,۵۵۷,۵۵۰	۳,۳۷۷,۵۵۷,۵۵۰	۳,۳۷۷,۵۵۷,۵۵۰	۱

مهر و امضای مشاور

مهر و امضای پیمانکار

آنالیز به‌ها

آب‌انبار بها

جستجو: 150 از 1

رشته شبکه توزیع آب

فصل هشتم، عملیات خاکی و مرمت نوار حفاری

شماره ردیف فهرست 32080103

واحد مقدار متر مکعب

درصد 17.35

شرح

اضافه‌بها به ردیف‌های فصل‌های لوله‌گذاری و احداث حوضچه‌ها و نصب اشعاعها، در صورتی که حفاری در زمین‌های سنگی به علت شرایط محلی

ردیف	شرح عامل	واحد عامل	مقدار پایه	ضرب پایه	بهای واحد پایه	بهای کل پایه	درصد عام پایه
1	متصدی کمپرسور	نفر ساعت	3.4042550000	1.0000000000	174,456.0	593,892.7	300000000
2	کارگر ساده	نفر ساعت	6.7685110000	1.0000000000	157,476.0	1,065,878.0	300000000
3	...	...	...	...	...	...	300000000

جمع نیروی انسانی: 2,913,088.26 درصد نیروی انسانی 7.40

ردیف	شرح عامل	واحد عامل	مقدار پایه	ضرب پایه	بهای واحد پایه	بهای کل پایه	درصد عام پایه
1	کمپرسور باطرفی...	دستگاه ساعت	3.4042550000	1.0000000000	368,823.0	1,255,567.5	300000000
2	بیل	عدد	0.0100000000	1.0000000000	613,758.0	6,137.6	300000000
3	کلنگ دوسر	عدد	0.0100000000	1.0000000000	706,751.0	7,067.5	300000000
4	چکش دج 32 ک...	دستگاه ساعت	3.4042550000	1.0000000000	41,122.0	139,989.8	300000000

جمع ماشین آلات و ابزار: 1,408,762.41 درصد ماشین آلات و ابزار 7.40

جمع مصالح: 0.00 درصد مصالح 0.00 %

جمع حمل: 0.00 درصد حمل 0.00 %

اطلاعات آب‌انبار

14030201	نوعار قالب بند درجه یک	نظر ساحت	0.7	157893.3	157,893.3	110,525
14030202	نوعار قالب بند درجه دو	نظر ساحت	4.9	128030.9	128,030.9	627,351
14030203	گشک بنار قالب بند	نظر ساحت	6.1	97701.1	97,701.1	595,976
14040301	نوعار قالب بند درجه یک	نظر ساحت	508.8	235,221.0	235,221.0	23,710,727



امکان محاسبه برآورد
تجمیعی راه بر مبنای
برآورد پایه فهرست
بهای راه و باند

امکان مرتبط کردن
ردیفهای پایه راه به
ردیفهای تجمیعی و
محاسبه بهای واحد ردیف
تجمیعی

امکان تهیه اسناد مناقصه بر مبنای
فهرست تجمیعی راه و تهیه گزارشات و
فرم های مناقصه بر اساس بخشنامه
۷۶۵۷۴ و ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹

امکان اعمال
ضرایب به
ردیفهای تجمیعی
راه

امکان ارائه پیشنهاد
قیمت و تهیه گزارشات
بخشنامه ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹
و ۷۶۵۷۴

امکان تهیه گزارش دفترچه فهرست مقادیر
همراه با ردیفهای مرتبط، خلاصه مالی رشته و
کل

برآورد و آنالیز تجمیعی راه

برآورد تجمیعی

حذف ذخیره آنالیز ...

اطلاعات کلی

کد ردیف	کد ردیف	مقدار	بهای واحد پیشنهاد	بهای واحد برآورد	حاصل برآورد	حاصل پیشنهاد
209	...	2142	336148.65	484276	1037319192	720030413.93
201	...	16660	15553.2	33916.4	565047224	259116246.64
901	...	1	64272871	64272871	64272871	64272871
210	...	2142	14820	14820	31744440	31744440

برآورد و آنالیز تجمیعی راه

دفترچه فهرست مقادیر برآورد و ردیف های مرتبط

نام طرح : اجرای زیرسازی و احداث ابنیه فنی راههای روستایی شهرستان راسک - محور روستایی شکرچنگل
نام پروژه : اجرای زیرسازی و احداث ابنیه فنی راههای روستایی شهرستان راسک - محور روستایی شکرچنگل
نام قرارداد : اجرای زیرسازی و احداث ابنیه فنی راههای روستایی شهرستان راسک - محور روستایی شکرچنگل

ردیف	شرح ردیف تجمیعی	مقدار	بهای برآورد تجمیعی	سال فهرست بها : ۱۴۰۰
	خاک بنایی ، در صورت نیاز شخم زدن ، آب پاشی و تراکم بستر با هر میزان	۱۶,۶۶۰	۲۳,۹۱۶	۵۶۵,۰۴۷,۲۲۴
	شرح ردیف برآورد	مقدار	ضریب	بهای برآورد
	حمل به دیو خاک بنایی	۱۵	۱,۶۶۶,۰۰۰	۲۴,۹۰۰,۸۳۰
	حمل آب برای استفاده در عملیات خاکریزی، زیراساس، اساس و تثبیت مازاد بر یک کیلومتر	۱۴	۲۹۹,۸۸۰	۷۶,۴۰۹,۴۲۴
	نسپج، آب پاشی و کوبیدن بستر خاکریزها یا کف ترانشه ها و مانند آنها با تراکم کمتر از ۹۵ درصد به هر روش، تا عمق ۱۵ سانتی متر.	۱	۱۶,۶۶۰,۰۰۰	۷۵,۴۶۹,۸۰۰
	شخم زدن هر نوع زمین با هر وسیله مکانیکی، به عمق تا ۱۵ سانتی متر.	۱	۱۶,۶۶۰,۰۰۰	۲۹,۹۸۸,۰۰۰
	برداشت خاک بنایی تا هر وسیله مکانیکی و حمل مواد حاصله از آن تا فاصله ۵۰ متر از مرکز نقل برداشت و توده کردن.	۱	۱,۶۶۶,۰۰۰	۳۷,۱۵۱,۸۰۰
	بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی (خاک، سنگ و لجن و نظایر آن) و تخلیه	۱	۱,۶۶۶,۰۰۰	۱۱۶,۶۲۰,۰۰۰
ضرایب				
	تجمیعی با اعمال ضرایب			۵۶۵,۰۴۰,۵۶۰
ردیف	شرح ردیف تجمیعی	مقدار	بهای برآورد تجمیعی	سال فهرست بها : ۱۴۰۰
	خاکبرداری از قرضه ، حمل ، پخش و خاکریزی با تراکم ۸۵ درصد	۲,۱۴۲	۴۸۴,۲۷۶	۱,۰۷۷,۳۱۹,۱۹۲
	شرح ردیف برآورد	مقدار	ضریب	بهای برآورد
	حمل از معدن قرضه تا محل مصرف در خاکریزی های معمولی مازاد بر یک کیلومتر	۳,۱۴۲,۰۰۰	۹,۱۸۰	۳۷۵,۲۸۹,۸۴۰
	حمل آب برای استفاده در عملیات خاکریزی، زیراساس، اساس و تثبیت مازاد بر یک کیلومتر	۱۴	۲۵۷,۰۴۰	۶۵,۴۹۳,۷۹۲
	بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی (خاک، سنگ و لجن و نظایر آن) و تخلیه	۱	۳,۱۴۲,۰۰۰	۱۴۹,۹۴۰,۰۰۰
	پخش، آب پاشی، نسپج، پروفیله کردن، رگلاژ و کوبیدن قشرهای خاکریزی، یا تراکم ۹۵ تا ۱۰۰ درصد به هر ضخامت مطابق با مشخصات.	۱	۷۴,۱۰۰	۱۵۸,۷۲۲,۲۰۰
	خاکبرداری از قرضه در هر نوع زمین جهت مصرف در خاکریزی (خاکی و سنگی)، بارگیری، حمل تا یک کیلومتر و باراندازی.	۱	۳,۱۴۲,۰۰۰	۴۱۱,۲۶۴,۰۰۰

مشاور مهندسی مشاور ایرانیان راه نفیس:

کافرما اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای جنوب استان س

شرکت آئین

فهرست خلاصه مالی رشته برآورد تجمیعی

نام طرح : اجرای زیرسازی و احداث ابنیه فنی راههای روستایی شهرستان راسک - محور روستایی شکرچنگل
نام پروژه : اجرای زیرسازی و احداث ابنیه فنی راههای روستایی شهرستان راسک - محور روستایی شکرچنگل
نام قرارداد : اجرای زیرسازی و احداث ابنیه فنی راههای روستایی شهرستان راسک - محور روستایی شکرچنگل

شماره قرارداد :

ردیف	عنوان فصل	یابیه	جمع	سال فهرست بها : ۱۴۰۰
	فصل دوم - عملیات زیر سازی رامباند فرودگاه و زیر سازی راه آهن	۱,۶۴۴,۱۱۰,۸۵۶	۰	۱,۶۴۴,۱۱۰,۸۵۶
	فصل نهم - تجهیز و برچیدن کارگاه	۶۴,۲۷۲,۸۷۱	۰	۶۴,۲۷۲,۸۷۱
	جمع فصول	۱,۶۹۸,۳۸۲,۷۲۷	۰	۱,۶۹۸,۳۸۲,۷۲۷
ضرایب				
	جمع ردیف های ف	۱,۶۹۸,۳۸۲,۷۲۷	بالاسری(۱.۳)منتقله(۱.۳۳)	۲,۹۳۶,۵۰۵,۴۶۴
	جمع ردیف های *	۰	بالاسری(۱.۳)منتقله(۱.۳۳)	۰
	جمع فصول بعد از اعمال ضرایب :			۲,۹۳۶,۵۰۵,۴۶۴

پیمانکار

مشاور مهندسی مشاور ایرانیان راه نفیس

ناظر

کافرما اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای جنوب استان س

برآورد و آنالیز تجمیعی راه

جدول ۱. ردیفهای مورد استفاده در فهرست یا فهرستهای مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیفها

موضوع کار: اجرای زیرسازی و احداث ابنیه فنی راههای روستایی شهرستان راسک - محور روستایی شکرچنگل

دستگاه اجرایی: (اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای جنوب استان سیستان و بلوچستان (ایران شهر

شماره	رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۱	راه و باند تجمیعی	فصل دوم - عملیات زیر سازی راهباند فرودگاه و زیر سازی راه آهن	۲۰۹	خاکبرداری از قرضه ، حمل ، پخش و خاکریزی با تراکم ۸۵ درصد	۱,۳۷۹,۶۳۴,۵۲۵
۲	راه و باند تجمیعی	فصل دوم - عملیات زیر سازی راهباند فرودگاه و زیر سازی راه آهن	۲۰۱	بستر سازی بدون نیاز به لایه تقویتی ، شامل اقداماتی از قبیل بوته کتی ، برداشت خاک نباتی ، در صورت نیاز شخم زدن ، آب پاشی و تراکم بستر با هر میژن کوبیدگی	۷۵۱,۵۱۲,۸۰۸
۳	راه و باند تجمیعی	فصل دوم - عملیات زیر سازی راهباند فرودگاه و زیر سازی راه آهن	۲۱۰	اضافه بها به ردیف های ۲۰۸ و ۲۰۹ به ازای هر ۵ درصد که به درصد تراکم اضافه می شود	۴۲,۲۲۰,۱۰۵

جدول ۲. ردیفهایی که در مجموع حایز حد اقل ۸۰ درصد مبلغ برآورد هزینه کل کار هستند

موضوع کار: اجرای زیرسازی و احداث ابنیه فنی راههای روستایی شهرستان راسک - محور روستایی شکرچنگل

دستگاه اجرایی: اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای جنوب استان سیستان و بلوچستان (ایران شهر)

فهرست بهای رشته: راه و باند تجمیعی									
شماره فصل	شماره ردیف	عنوان فصل	شرح ردیف	واحد	بهای واحد	مقدار	بهای کل ردیف	ردیف به برآورد	ردیف به برآورد
۱	۲	فصل دوم - عملیات زیر سازی راهباند فرودگاه و زیر سازی راه آهن	بستر سازی بدون نیاز به لایه تقویتی ، شامل اقداماتی از قبیل بوته کتی ، برداشت خاک نباتی ، در صورت نیاز شخم زدن ، آب پاشی و تراکم بستر با هر میژن کوبیدگی	مترمربع	۴۵,۱۰۹	۱۶۶۶۰	۷۵۱,۵۱۲,۸۰۸	۳۴۵۸	۱۳
۲	۲	فصل دوم - عملیات زیر سازی راهباند فرودگاه و زیر سازی راه آهن	خاکبرداری از قرضه ، حمل ، پخش و خاکریزی با تراکم ۸۵ درصد	متر مکعب	۶۴۴,۰۸۷	۲۱۴۲	۱,۳۷۹,۶۳۴,۵۲۵	۶۳,۴۸	۲۰۹
							۲,۱۳۱,۱۴۷,۳۳۳	۹۸,۰۶	

زینته تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مهر و امضای مشاور:

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بهاد به جز ضریب بالامری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد

مهر و امضای مشاور

مهر و امضای پیمانکار

برآورد و آنالیز تجمیعی راه

جدول ۳. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب هر فصل

موضوع کار: اجرای زیرسازی و احداث ابنیه فنی راههای روستایی شهرستان راسک - محور روستایی شکرچنگل
دستگاه اجرایی: (اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای جنوب استان میسان و بولجستان) ایرانشهر

فهرست یهائی رشته : راه و باند تجمیعی									
ردیف	شماره فصل	عنوان فصل	برآورد فصل			درصد برآورد به فصل به رسته	مقدار	ردیفهای که تجربه بها ازمر	مبلغ پیشنهادی پیمانکار
			ردیفهای پایه	ردیفهای غیر پایه	جمع (پایه و غیر پایه)				
۱	۲	فصل دوم - عملیات زیر سازی - راهباند فرودگاه و زیر سازی راه آهن	۲,۱۷۳,۳۶۷,۴۳۸	-	۲,۱۷۳,۳۶۷,۴۳۸	۱۰۰.۰۰	۳	۴	۱,۰۱۰,۸۹۱,۱۰۱
جمع			۲,۱۷۳,۳۶۷,۴۳۸	-	۲,۱۷۳,۳۶۷,۴۳۸	۱۰۰.۰۰	۳	۴	۱,۰۱۰,۸۹۱,۱۰۱
									۵۳.۴۹

توضیح: مبلغ فصلها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.
مهر و امضای پیمانکار: مهر و امضای مهندس مشاور:

جدول ۴. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب هر رشته و کل کار

نام پروژه: اجرای زیرسازی و احداث ابنیه فنی راههای روستایی شهرستان راسک - محور روستایی شکرچنگل
دستگاه اجرایی: (اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای جنوب استان سیستان و بولجستان) ایرانشهر

شماره	عنوان رشته	جمع فصل ها	درصد نسبت به برآورد کل	درصد پیشنهادی
۱	راه و باند تجمیعی	۲,۱۷۳,۳۶۷,۴۳۸	۷۴.۰۱	پیشنهادهی
	پیشنهادهی	۱,۰۱۰,۸۹۱,۱۰۱	۰.۰۰	تخفیف
۲	تجهیز و برچیدن کارگاه	۱۱۱,۱۳۷,۷۹۴	۳.۷۸	پیشنهادهی
	پیشنهادهی	۸۳,۵۵۴,۷۲۲	۰.۰۰	تخفیف
۳	هزینه بالاسری	۶۵۲,۰۱۰,۲۲۲	۲۲.۲۰	پیشنهادهی
	پیشنهادهی	۳۰۴,۳۶۷,۳۳۰	۰.۰۰	تخفیف
جمع (برآورد کل)		۲,۸۳۶,۵۰۵,۴۵۴	۱۰۰.۰۰	پیشنهادهی
		۱,۳۹۷,۷۱۳,۱۶۳	۰.۰۰	تخفیف

جدول فصلها برای هر رشته با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مهر و امضای پیمانکار: مهر و امضای مشاور:



اولین طراح و تولید کننده نرم افزارهای عمرانی

برآورد و آنالیز تجمیعی راه

جدول ۵: تجزیه بهای اقلام کار

پروژه: اجرای زیرسازی و احداث ابنیه فنی راههای روستایی شهرستان راسک - محور روستایی شکرچنگل
قرارداد: اجرای زیرسازی و احداث ابنیه فنی راههای روستایی شهرستان راسک - محور روستایی شکرچنگل

سال: ۱۴۰۰		فهرست بهای رشته: راه و پاتد تجمیعی
شماره ردیف فهرست بها: ۲۰۱	شرح کار:	بستر سازی بدون نیاز به لایه تقویتی، شامل اقداماتی از قبیل بوته کنی، برداشت خاک نیائی، در صورت نیاز شخم زدن، آب پاشی و تراکم بستر با هر میزان کوبیدگی
	واحد:	مترمربع

نیروی انسانی						
ردیف	شرح ردیف	واحد	مقدار	مقدار / مقیاس	بهای واحد پیشنهادی	ضریب
۱	مباشر عملیات خاکی با سابقه بیش از ۱۰ سال	نفر ساعت	۰.۰۰۰۴۶۰	۱.۰۰۰۰۰۰	۳۹۷,۱۲۵	۱.۰۰۰۰
۲	کارگر ساده	نفر ساعت	۰.۰۰۰۲۴۶۵	۱.۰۰۰۰۰۰	۱۵۷,۴۷۶	۱.۰۰۰۰
۳	سرکارگر	نفر ساعت	۰.۰۰۰۱۴۴۵	۱.۰۰۰۰۰۰	۱۶۴,۴۶۰	۱.۰۰۰۰
جمع نیروی انسانی: ۸۰۹						

ماشین آلات						
ردیف	شرح ردیف	واحد	مقدار	مقدار / مقیاس	بهای واحد پیشنهادی	ضریب
۱	گریدر به قدرت حدود ۱۸۰ اسب بخار باراننده	دستگاه ساعت	۰.۰۰۰۴۹۰	۱.۰۰۰۰۰۰	۱,۵۷۷,۷۸۲	۱.۰۰۰۰
۲	لودر چرخ لاستیکی به قدرت حدود ۱۵۰ اسب بخار باراننده	دستگاه ساعت	۰.۰۰۰۱۹۳۷	۱.۰۰۰۰۰۰	۱,۳۵۲,۳۵۷	۱.۰۰۰۰
۳	غلطک ویرنه کشتی حدود ۶ تن	دستگاه ساعت	۰.۰۰۰۱۲۴۲	۱.۰۰۰۰۰۰	۴۵۰,۷۸۳	۱.۰۰۰۰
۴	غلطک استاتیک چرخ آهنی حدود ۱۲ تا ۱۴ تن	دستگاه ساعت	۰.۰۰۰۳۶۹۹	۱.۰۰۰۰۰۰	۷۰۹,۹۸۵	۱.۰۰۰۰
۵	تانکر آب پاش به ظرفیت حدود ۱۵۰۰۰ لیتر	دستگاه ساعت	۰.۰۰۰۰۶۸۴	۱.۰۰۰۰۰۰	۹۶۰,۰۱۷	۱.۰۰۰۰
۶	کامیون کمپرسی به ظرفیت حدود ۱۰ تن با راننده	دستگاه ساعت	۰.۰۰۰۳۸۸۰	۱.۰۰۰۰۰۰	۱,۱۲۸,۳۶۶	۱.۰۰۰۰
۷	بولدوزر به قدرت حدود ۱۵۰ اسب بخار باراننده	دستگاه ساعت	۰.۰۰۰۱۹۷۵	۱.۰۰۰۰۰۰	۱,۲۳۷,۷۷۹	۱.۰۰۰۰
۸	تراکتور جفت دیفرانسیل باراننده	دستگاه ساعت	۰.۰۰۰۱۲۴۲	۱.۰۰۰۰۰۰	۳۹۰,۸۹۲	۱.۰۰۰۰
جمع ماشین آلات: ۱۴,۵۴۴						

مصالح						
ردیف	شرح ردیف	واحد	مقدار	مقدار / مقیاس	بهای واحد پیشنهادی	ضریب
۱	آب چاه و فسات	متر مکعب	۰.۰۰۰۶۷۵۰	۱.۰۰۰۰۰۰	۲۵,۹۱۳	۱.۰۰۰۰

مهر و امضای پیمانکار

صورت وضعیت



مقایسه صورت وضعیت
با برآورد و محاسبه
درصد پیشرفت کار و
مقدار باقیمانده بر
اساس برآورد

محاسبه تغییر مقادیر در
هر صورت وضعیت
نسبت به برآورد

محاسبه تعدیل
معکوس در ستاره
دارها

نقل اطلاعات متره
به مالی بدون نیاز
به نقل

محاسبه ارزش
افزوده در چهار
سطح رسیدگی

صورت وضعیت



امکان ایجاد صورت
وضعیت رشته
ژئوتکنیک

امکان پرداخت
آیتم های صورت
وضعیت به صورت
درصدی

تغییر مقادیر در سطح
ردیف فصل ورشته

ستون های ناظر، مشاور و
کارفرما برای نظارت و
رسیدگی

محاسبه درصد
پیشرفت پروژه
بصورت نمودار
در اکسل



آیین اولین طراح و تولید کننده نرم افزارهای عمرانی



امکان ارسال و بازخوانی
اطلاعات از اکسل

اخطار سقف ریالی برآورد
نسبت به صورت
وضعیت پروژه با در صد
دلخواه

اضافه بها (مقدمات فصول
و ردیفهای اضافه بها) برای
تمامی رشته ها

امکان الصاق هرگونه
فایل الکترونیکی به هر
ردیف صورت وضعیت
(عکس، نقشه...)

جستجوی ردیف ستاره
دار مشابه در سایر پروژه
ها در زمان تعریف
ستاره دار

صورت وضعیت



امکان ایجاد
صورت وضعیت
تجمیعی با استفاده
از فهرست بهای
تجمیعی راه
و باند

امکان مقایسه
ضرایب برآورد با
صورت وضعیت

امکان تعریف کلید رمز
براساس ستونهای
پیمانکار
ناظر، مشاور و کارفرما

امکان
تهیه گزارش خلاصه
تفصیلی فصول در برآورد

امکان مشاهده
مغایرت در بهای
واحد ردیفهای
فهرست بها و تهیه
گزارش از لیست
مغایرتها



آیان اولین طراح و تولید کننده نرم افزارهای عمرانی

نوع عمل	برآورد	پیمانکار	بدون اعمال ضرایب ناظر	مشاور	کارفرما
صل	3,286,000	307,868,398	307,868,398	307,868,398	0
نشته	3,286,000	1,864,217,306	1,864,217,306	1,864,217,306	0
کل	10,086,200	2,072,977,306	2,072,977,306	2,072,977,306	0

مذمت وضعيت : ۲ تاريخ شروع : ۱۳۹۹/۰۵/۲۲ تاريخ پايان : ۱۳۹۹/۰۷/۰۸

[illegible]

صورت وضعیت: معیت ۲ تاریخ شروع: ۱۳۹۹/۰۵/۲۷ تاریخ پایان: ۱۳۹۹/۰۷/۰۸

[illegible]

صورت وضعیت: موقت ۲ تاریخ شروع: ۱۳۹۹/۰۵/۲۷ تاریخ پایان: ۱۳۹۹/۰۷/۰۸

تاریخ تعلیم	۹۳/۹/۲۴	مبلغ قرارداد	۲۹۸۲۹۹۳۸۷	تأمین قرارداد	۳۹۷۰/۱۵۰
				تام قرارداد: ایرسانی خشت سر معدود ایران	
				تام قرارداد: ایرسانی خشت سر معدود ایران	
				تام طرح: ایرسانی خشت سر معدود ایران	

[illegible]

نام و نام خانوادگی: آبوستاسی خستاسر محمود آباد
 نام پدر: آبوستاسی خستاسر محمود آباد
 نام و نام خانوادگی: آبوستاسی خستاسر محمود آباد
 شماره قلم: ۳۱۷۰/۱۵۰

مبلغ قرارداد: ۳۹۸۳۱۹۱۹۳۸۷

تاریخ تنظیم: ۱۴۰۰/۰۹/۲۹

رشته : انتقال و توزیع آب روستایی

فصل سوم. لوله های پلی اتیلن

شماره ردیف		شرح	واحد	مقدار در پیمان	نقطة در ماکز	مقدار کار انجام شده		پهای واحد	مبلغ کار انجام شده
						قیاسی	این کارکرد	کل	
۳۰۰۰۱	۳۰۰۰۱	لوازه های آلبین به قطر ۳۳ میلی متر و عمق تراشیده تا ۱۸ متر	مترخطی	۰۰۰	پیماکتار	۰۰۰	۵۳۶۹۰۰	۵۳۶۹۰۰	۱۷۲۰۳۶۰۶۰
۳۰۰۰۲	۳۰۰۰۲	پایه و اجرای متفاوتات لوله های آلبین به قطر ۳۳ میلی متر	دسته	۰۰۰	پیماکتار	۰۰۰	۳۲۰۰۰	۱۳۰۳۲۰۰۰	۳۰۷۲۱۸۰۰
۳۰۰۰۳	۳۰۰۰۳	اضافه های ناشی از صعوت کار هنگام برخورد لوله های آلبین به قطر ۳۳ م و تا نسبسات زیردانی عرصی	دسته	۰۰۰	پیماکتار	۰۰۰	۱۲۲۰۰۰	۲۶۰۳۸۰۰۰	۱۳۰۹۱۵۲۰۰
۳۰۰۰۴	۳۰۰۰۴	لوازه های آلبین به قطر ۷۵ میلی متر و عمق تراشیده تا ۱۸ متر	مترخطی	۰۰۰	پیماکتار	۰۰۰	۴۱۵۰۰۰	۴۱۵۰۰۰۰۰	۸۱۵۱۵۰۰۰۰
۳۰۰۰۵	۳۰۰۰۵	پایه و اجرای متفاوتات لوله های آلبین به قطر ۷۵ میلی متر	دسته	۰۰۰	پیماکتار	۰۰۰	۴۰۰۰	۳۲۰۳۰۰۰۰	۶۶۶۰۰۰
۳۰۰۰۶	۳۰۰۰۶	اضافه های ناشی از صعوت کار هنگام برخورد لوله های آلبین به قطر ۷۵ م و تا نسبسات زیردانی عرصی	دسته	۰۰۰	پیماکتار	۰۰۰	۵۰۰۰	۲۶۰۳۸۰۰۰۰	۳۰۸۰۰۰۰
۳۰۰۰۷	۳۰۰۰۷	لوازه های آلبین به قطر ۹۰ میلی متر و عمق تراشیده تا ۱۸ متر	مترخطی	۰۰۰	پیماکتار	۰۰۰	۳۳۰۰۰۰	۲۶۰۳۸۰۰۰۰	۱۸۸۰۸۳۰۰۰۰
۳۰۰۰۸	۳۰۰۰۸	پایه و اجرای متفاوتات لوله های آلبین به قطر ۹۰ میلی متر	دسته	۰۰۰	پیماکتار	۰۰۰	۳۰۰۰	۱۸۰۸۵۵۰۰۰۰	۵۳۴۰۳۰۵
۳۰۰۰۹	۳۰۰۰۹	اضافه های ناشی از صعوت کار هنگام برخورد لوله های آلبین به قطر ۹۰ م و تا نسبسات زیردانی عرصی	دسته	۰۰۰	پیماکتار	۰۰۰	۳۳۰۰۰۰	۱۸۰۳۳۰۰۰۰۰	۳۰۸۰۸۳۰۰۰۰

مشاور:

پیمانکار:

کارفرما :

ناظر:

صورت وضعیت بر
مبنای بخشنامه
۷۶۵۷۴
(مازاد ۲۵ درصد)

امکان تهیه
صورت وضعیت بر مبنای
بخشنامه ۷۶۵۷۴

امکان تهیه ضرایب جزء
فصل با استفاده از ساخت
الگوی ضرایب جزء در
پنجره ضرایب

امکان انتقال ضرایب
جزء هر فصل از فرم الف
بخشنامه ۷۶۵۷۴

امکان محاسبه کارکرد
هر فصل با احتساب
همه ضرایب به جز
ضریب جزء و پیمان

امکان محاسبه و
مشاهده برآورد هر فصل
و محاسبه مبلغ برآورد تا
سقف ۲۵ درصد قرارداد

صورت وضعیت بر

مبنای بخشنامه

۷۶۵۷۴

(مازاد ۲۵ درصد)

امکان محاسبه
کارکرد تا سقف ۲۵ درصد
با اعمال ضریب جزء هر
فصل

امکان محاسبه
کارکرد مازاد بر ۲۵
درصد، با اعمال
ضریب کمینه

امکان تهیه گزارش
از صورت وضعیت
۷۶۵۷۴، رویکرد
فصلی و کل

امکان محاسبه
تعدیل پروژه بر مبنای
بخشنامه ۷۶۵۷۴

صورت وضعیت بر مبنای بخشنامه ۷۶۵۷۴ (مازاد ۲۵ درصد)

صورت وضعیت بخشنامه ۷۶۵۷۴

شماره طرح :
شماره پروژه :
شماره قرارداد :
تاریخ قرارداد : ۱۳۹۹/۰۶/۰۱
تاریخ پایان صورت وضعیت : ۱۳۹۹/۱۰/۲۴

صورت وضعیت : موقت ۲

طرح : تعمیر و تجهیز تاسیسات الکتریکی و روشنایی سطح منطقه ۴
پروژه : تعمیر و تجهیز تاسیسات الکتریکی و روشنایی سطح منطقه ۴
قرارداد : تعمیر و تجهیز تاسیسات الکتریکی و روشنایی سطح منطقه ۴
مبلغ اولیه قرارداد : ۲۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تاریخ شروع صورت وضعیت : ۱۳۹۹/۰۷/۱۳

رشته : تاسیسات برقی									
شماره فصل	شرح فصل	برآورد فصل یا احتساب کلیه ضرایب		کارکرد یا احتساب کلیه ضرایب به جز ضریب جزء	مبلغ فصل مشمول ضریب جزء	ضریب جزء	مبلغ با احتساب ضریب جزء	مبلغ مازاد ۲۵٪	حاصل با ضریب کمیته
		جمع فصل	یا احتساب ۲۵٪						
۳	فصل سوم . چراغ های صنعتی .	۰	۰	۶,۳۹۵,۷۶۰	۰	۱,۹۰۷۷	۰	۶,۳۹۵,۷۶۰	۶,۳۹۵,۷۶۰
۴	فصل چهارم . چراغ های فضای آزاد.	۱,۴۰۵,۱۴۸,۴۷۲	۱,۷۵۶,۴۳۵,۵۹۰	۲,۰۱۴,۱۳۱,۴۴۰	۱,۷۵۶,۴۳۵,۵۹۰	۱,۶۲۰۵	۲,۸۴۶,۳۰۳,۸۷۴	۲۵۷,۶۹۵,۸۳۰	۳,۱۰۳,۹۹۹,۷۰۴
۵	فصل پنجم . چراغ های مخصوص .	۲۴۵,۲۰۸,۸۷۰	۳۰۶,۵۱۱,۰۸۸	۴۶۴,۶۰۶,۳۸۰	۳۰۶,۵۱۱,۰۸۸	۱,۴۷۰۳	۴۵۰,۶۳۳,۳۵۲	۱۵۸,۰۹۵,۱۹۳	۶۰۸,۷۵۸,۴۴۴

صورت وضعیت بر مبنای بخشنامه ۷۶۵۷۴ (مازاد ۲۵ درصد)

صورت وضعیت بخشنامه ۷۶۵۷۴

نام طرح : تعمیر و تجهیز تاسیسات الکتریکی و روشنایی سطح منطقه ۴

نام پروژه : تعمیر و تجهیز تاسیسات الکتریکی و روشنایی سطح منطقه ۴

نام قرارداد : تعمیر و تجهیز تاسیسات الکتریکی و روشنایی سطح منطقه ۴

مبلغ اولیه قرارداد : ۲۱۶۰۰۰۰۰۰۰ تاریخ قرارداد : ۱۳۹۹/۰۶/۰۱ تاریخ شروع صورت وضعیت : ۱۳۹۹/۰۷/۱۳ تاریخ پایان صورت وضعیت : ۱۳۹۹/۱۰/۲۴ صورت وضعیت : موقت ۲

نام رشته : ساختمان				
ردیف	نام رشته	جمع برآورد	جمع رشته	توضیحات
۱	اینجه	۱۲۶۶۶۷۸۵۴۴	۴,۳۲۸,۱۱۵,۷۴۷	
			۳,۵۴۸,۴۲۴,۷۷۶	
			.	
			.	
۵	تاسیسات برقی	۷۴۷۲۶۲۲۰۵۱	۱۴,۱۶۸,۹۷۸,۲۵۳	
			۱۰,۶۳۹,۷۹۳,۸۵۰	
			.	
			.	
	جمع رشته :	۸۷۳۹۳۰۰۵۹۵	۱۸,۴۹۷,۰۹۴,۰۰۰	
			۱۴,۱۸۸,۲۱۷,۶۲۶	
			.	
			.	

کارفرما : شهرداری قم

مشاور :

ناظر : دفتر فنی شهرداری

پیمانکار : شرکت شن پل پایه

امکان ایجاد هر تعداد
ضریب با هر عنوان دلخواه

امکان اعمال ضریب بر روی یک ردیف،
گروهی از ردیف‌ها، یک فصل، یک رشته
و یا کل پروژه

امکان ورود اطلاعات ضرایب با استفاده
از ساختار درختی ردیف‌های وارد شده

امکان انتقال ضرایب یک قرارداد
به قرارداد دیگر

محاسبه ضریب طبقات

ضرایب
 $F(x)$



محاسبه ضرایب منطقه

آنالیز ضریب بالاسری

امکان اعمال ضرایب به بخشهای
مختلف ساختار شکست

امکان ساخت الگوی ضرایب
جزئی فصل

امکان ساخت ضرایب جزئی و
فصلی از جدول الف بخشنامه
۷۶۵۷۴

ضرایب



محاسبه مصالح
مصرفی پروژه که
به آن حمل تعلق
می گیرد

حمل تمامی
رشته ها

امکان تعریف فاصله حمل شهرها به
صورت دستی و همچنین استفاده از
بانک فواصل حمل شهرها

حمل ردیفهای
اضافه بها

بازنگری جامع
محاسبات حمل

محاسبه ردیف های
حمل بصورت خودکار
برای تمامی رشته ها

امکان درج مسافت
حمل بصورت
آسفالت، شنی و
خاکی



آیان اولین طراح و تولید کننده نرم افزارهای عمرانی

حمل

فواصل حمل

مسافت های حمل مصالح حاصل از تخریب

فاصله حمل
پیمانکار

نوع جاده
پیمانکار

فاصله حمل
مشاور

10
5
*

15
0
0
0

16.3 1 1 1 1 1 116.3 30.26

3.26 1 1 1 1 1 30.26

نام مصالح واحد حاصل پیمانکار

مصالح حاصل از ... متر مکعب 188.7145

خاک متر مکعب 366.15

سنگ تن 81.6408

ماسه تن 86.14368

سیمان تن 10.32881808

فولاد تن 2.2888845

شن و ماسه تن 0.22

آجر و بلوک تن 39.4785

شماره ردیف فهرست بها

شن و ماسه 11080106

سنگ 11040203

آجر و بلوک 11110201

ماسه 11110201

ماسه 11120501

ماسه 11040203

ماسه 11120701

سیمان 11080106

سیمان 11120501

سیمان 11120701

سیمان 11040203

سیمان 11110201

فولاد 11070102

فولاد 11070201

فولاد 11090106

فولاد 11090701

فولاد 11160101

آجر و بلوک 11110205

ماسه 11110205

سیمان 11110205

خاک متر مکعب 11030501

مصالح حاصل از ... متر مکعب 11010402

مصالح حاصل از ... متر مکعب 11010406

3'58"	1	1	1	1	30'58"	مصالح حاصل از ... متر مکعب	11010406
18'2"	1	1	1	1	118'2"	مصالح حاصل از ... متر مکعب	11010405
						خاک	11030501
						سیمان	11120502
						سیمان	11120502
						سیمان	11120502

تعدیل ما به التفاوت



امکان محاسبه تعدیل پروژه بصورت خودکار با استفاده از شاخص های اعلام شده و مبالغ صورت وضعیت

امکان محاسبه تعدیل هدفمندی یارانه ها و هدفمندی ارزی بر اساس فهرست بها، سرجمع و سایر

امکان محاسبه مابه التفاوت مصالح با استفاده از نرخ نامه های پیوست ۲ و ۳

امکان محاسبه تعدیل پروژه به صورت فصلی بدون تعریف ردیف در صورت وضعیت

امکان محاسبه تعدیل به تفکیک مبالغ پیمانکار، ناظر، مشاور و کارفرما

تعدیل ما به التفاوت



امکان محاسبه تعدیل تاخیرات غیر مجاز بصورت شاخص
میانگین

امکان محاسبه تعدیل فصل ۲۲ راه به تفکیک
فصل ۲۲ (۱) و ۲۲ (۲)

امکان اعمال تبصره بخشنامه شاخص تعدیل ، برای
ردیفهایی با واحد متر مکعب کیلومتر و محاسبه تعدیل
این ردیفها با شاخص فصل حمل هر رشته

تعدیل ما به التفاوت

تعدیل قرارداد احداث بند قیل بهداشتی فاز 1

جستجو: 5 از 5

تعدیل

مخاسیه تعدیل تفاوت کارکرد صورت وضعیت شماره 5 و 4 تاریخ شروع صورت وضعیت : 1399/12/04 تاریخ پایان صورت وضعیت : 1400/01/10 تاریخ : 1400/07/21

مخاسیه با استفاده از هیاث: ☒ پیمانکار ☐ ناظر ☐ مشاور ☐ کارفرما

تاریخ مخاسیه تعدیل در زمان تاخیرات غیر مختار: 1400/02/06

مخاسیه تاریخ تاخیرات غیر مختار

اگر شاخصهای تعدیل هنوز اعلام نشده باشند، نرم افزار از شاخصهای سه ماهه

مخاسیات دوره علی الحساب، با استفاده از : شاخص های سه ماهه

شاخص مخاسیه تعدیل تجهیز و برچیدن کارگاه برای کارکردهای بعد از تاریخ 1385/01/01 راه و ترابری فهرست بهای واحد پایه رشته راه، راه آهن و بند فرودگا

در صورتیکه مخاسیه، حاصل کارکرد صورت وضعیت ها منفی (-) و ضرب تعدیل نیز منفی (-) شد، حاصل : ☐ منفی شود، ☐ مثبت شود.

تنظیمات اضافی

شاخص هینا: ☒ گروهی (فصلی) ☐ رشته ای ☐ کلی

سه ماهه چهارم سال 1398

انجام مخاسیات: ☒ پس از اعمال ضرایب ☐ قبل از اعمال ضرایب

یختشنامه 76574: ☐ لحاظ شود، ☐ لحاظ نشود.

نحوه مخاسیه ضرب تعدیل: ضرب تعدیل در عدد 1 ضرب و حاصل تا 3 رقم اعشار گرد شود

تنظیم نوع شاخص برای تعدیل ردیفهای خاص

خرید	رشته	رشته	فصل	شماره ردیف	نوع قیمت	تعدیل
☐	راه و ترابری	فهرست بهای واحد پایه رشته راه، راه آهن و بند فرودگاه	فصل سوم عملیات خاکی باماشین	21030901	ف	فصلی
☐	راه و ترابری	فهرست بهای واحد پایه رشته راه، راه آهن و بند فرودگاه	فصل سوم عملیات خاکی باماشین	21030902	ف	فصلی
☐	راه و ترابری	فهرست بهای واحد پایه رشته راه، راه آهن و بند فرودگاه	فصل سوم عملیات خاکی باماشین	21031001	ف	فصلی
☐	راه و ترابری	فهرست بهای واحد پایه رشته راه، راه آهن و بند فرودگاه	فصل سوم عملیات خاکی باماشین	21031003	ف	فصلی
☐	راه و ترابری	فهرست بهای واحد پایه رشته راه، راه آهن و بند فرودگاه	فصل چهاردهم، زیر اساس، اساس و بالاست	21141002	ف	فصلی
☐	راه و ترابری	فهرست بهای واحد پایه رشته راه، راه آهن و بند فرودگاه	فصل چهاردهم، زیر اساس، اساس و بالاست	21141903	ف	فصلی
☒	بالاسری و ...	تجهیز و برچیدن کارگاه	دستور العمل تجهیز و برچیدن کارگاه	82420101	ج	فصلی

مابه التفاوت مصالح

امکان مشاهده نرخ آهن آلات و سیمان
بر مبنای نرخ پیوست ۳ و ۲

امکان محاسبه مابه التفاوت مصالح بر
مبنای بخشنامه ۲۳۲۳۹

امکان محاسبه مابه التفاوت ویژه
بخشنامه ۱۰۰۰۰

امکان محاسبه مابه التفاوت
مصالح بر مبنای بخشنامه فاقد
تعدیل

امکان تهیه گزارش از
مابه التفاوت مصالح

مابه التفاوت مصالح

اعمال فیلتر

پوست 2 ☒ پوست 3 جستجو:

کد	شرح
10101	سیمان آباده (پوزولانی)
10102	سیمان آباده (نوع 1)
10103	سیمان آباده (نوع 2)
10104	سیمان آباده (نوع 5)
10201	سیمان آبیک (پوزولانی)
	سیمان آبیک (نوع 1)
	سیمان آبیک (نوع 2)
	سیمان آبیک (نوع 5)
	سیمان اردبیل (پوزولانی)
	سیمان اردبیل (نوع 1)
	سیمان اردبیل (نوع 2)

تاریخ پیشنهاد: 1399/06/06
مهریه: 3.1400

انتخاب ☒ لغو ☐

مابه التفاوت مصالح بخشنامه ۲۲۲۳۹

ردیف	مورد	مقدار	نرخ	تاریخ ورود به کارگاه	نرخ هینا براساس پوست 2	خرد آزاد (نوع پوست 2)	نرخ هینا بر پوست 3	خرد آزاد / نوع پوست 3	ما به التفاوت	مبلغ کل	ملاحظات
1	12	100.00	1.05	1399/01/01	1812100	1796330	0	0	15770-	-1,655,850.00	
2	20	100.00	1.05	1399/03/03	0	0	41260	74170	22910	3,455,550.00	

ما به التفاوت
مصالح

1398/06/06

1.0750

تاریخ پیشنهاد:

خرید:

مابه التفاوت مصالح پخشنامه فاقد تعدیل

ردیف	تفاوت بها	تفاوت بها	تفاوت بها	تفاوت بها	تفاوت بها
555,850.00	15770-	0	0	1796330	1812100
455,550.00	32910	74170	41260	0	0

ردیف	شرح	مقدار	تاریخ ورود به کارگاه	توضیح مبنای اساسی یو است	خرید از/از توضیح یو است ۲	توضیح یو است ۳	ما به تفاوت	مبلغ کل	ملاحظات
۱	سپید لایه (پروژکت)	۱۲	۱۳۹۸/۰۱/۰۱	۱۸۱۲۱۰۰	۰	۱۷۹۲۳۰	۱۸۹۷۰	(۱,۶۵۵,۵۵۰)	
۲	تراش نمر ۱۸	۲۰	۱۳۹۸/۰۲/۰۳	۱۲۱۷۰	۰	۱۲۱۷۰	۳۹۱۰	(۳,۵۵۵,۵۵۰)	

 $2,01,70A,00$

با احتساب ضریب : ۱/۱۴

کارفرما :

مشاور :

ناظر :

پیمانکار :

امکان تعریف ساختار شکست در سطوح نامحدود

امکان خواندن ساختار شکست از نرم افزار MSP

امکان نقل ساختار شکست از بخشنامه سرجمع

امکان محاسبه خودکار درصد وزنی ساختار شکست

تهیه گزارش قیمت متر مربعی برای کل و هر ساختار شکست

بخشنامه سرجمع



بخشنامه سرجمع



امکان ورود اطلاعات ساختار شکست
بدون نیاز به برآورد

تهیه صورت وضعیت متر مربعی با
استفاده از درصد پیشرفت

امکان مرتبط کردن ساختار شکست با
ردیفهای برآورد و در سطح ریز متره و
خلاصه متره

امکان رسیدگی صورت وضعیت
متر مربعی در سطح
پیمانکار، ناظر، مشاور و کارفرما

نقل خودکار اطلاعات و درصد
پیشرفت هر صورت وضعیت به
صورت وضعیت بعدی

برآورد سرجمع

برآورد سر جمع									
100.0001 جمع درصد های برآورد									
کد ردیف	شرح ردیف	نوع	واحد	کد ساختار شکست	مقدار	بهای واحد	ضرب ردیف	ضرب ساختار شکست	حاصل
11130304	عایق کاری رطوبتی، ...	ف	مترمربع	-0004-0003	502	230000	1	1	115460000
11130311	اضافه بها به ردیف ...	ف	مترمربع	-0004-0003	502	5150	1	1	2585300

درصد در برآورد	شرح ساختار شکست	کد ساختار شکست
2.3785	تجهیز کارگاه	0001-
1.3664	تجهیز کارگاه (اولیه)	0001-0001-
1.0121	تجهیز کارگاه (دوره اجرا)	0001-0002-
0.3062	اجرای دیوارها	0002-
0.3062	چهارچوب، فریم پنجره ها	0002-0001-
5.9271	تاسیسات (بخش اول)	0003-
5.9271	اجرای کانال های هوا	0003-0001-
21.1495	کف سازی	0004-
12.5193	شیب بندی و پوکه ریزی بام و سرویس های بهداشتی	0004-0001-
2.6563	عایق کاری سرویس ها	0004-0002-
5.9739	عایق کاری بام	0004-0003-
27.1932	روسازی	0005-
7.3527	گچ و خاک سقف ها و دیوار	0005-0001-
6.6471	سیمان کاری آستر	0005-0002-
1.0897	سنگ قرنیز دیوارها	0005-0003-
5.2106	سفید کاری	0005-0004-
2.8924	رویه تنه ماله ای	0005-0005-

صورت وضعیت سرجمع

[illegible]

دامنه مناسبترین قیمت پیشنهادی



امکان
استفاده از دامنه
مناسبترین قیمت
پیشنهادی

امکان محاسبه
مبلغ ضمانت

امکان ثبت
برآورد پروژه

امکان محاسبه
 α و β و γ

امکان
به هنگام سازی
برآورد اولیه



آیین اولین طراح و تولید کننده نرم افزارهای عمرانی

دامنه مناسبترین قیمت پیشنهادی



محاسبه میانگین شاخص
مالی، انحراف معیار و ضرایب
اهمیت

امکان
ثبت اطلاعات شرکت
کنندگان در مناقصه (نام
مناقصه گر، بانک صادر
کننده ضمانت
امتیاز فنی و ...)

امکان
وارد کردن مبلغ برآورد برای
هر رشته
برای چندین رشته به طور
(همزمان)

امکان
مشخص نمودن حد
پایین قابل قبول و حد
بالای قابل قبول

امکان
محاسبه ضریب
اهمیت (t)

دامنه مناسبترین
قیمت پیشنهادی

دامنه مناسبترین قیمت پیشنهادی

صورت جلسه تعیین مناسب ترین قیمت پیشنهادی

✓ اعمال روش انتخاب بر اساس کیفیت و قیمت (QCBS)
✓ در نظر گرفتن برآورد به عنوان یکی از پیشنهادات

ضریب تاثیر امتیاز فنی: ۰.۶
درصد امتیاز فنی قابل پذیرش: ۶۰ درصد

اهمیت مناقصه: متوسط
نام پروژه: مثال اول پیوست دستور العمل تعیین دامنه
حد نصاب متوسط معاملات: ۱۳۹,۰۰۰,۰۰۰

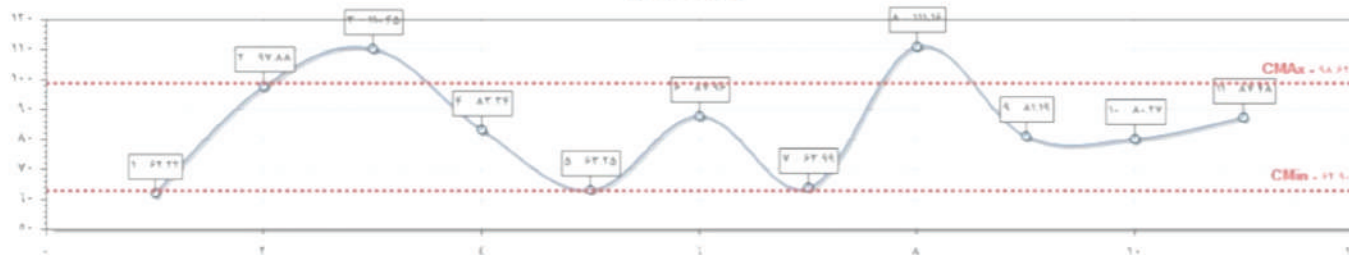
مقادیر محاسبات انجام شده:												
مقدار B		۱۳۸.۹۸		مبلغ برآورد به هنگام		۳۴.۱۶۰		شاخص		سال و سه ماهه		
میانگین شاخص مالی (m)		۱۱۱.۱۸		مبلغ تضمین شرکت در مناقصه		۱.۷۰۸		مبنای پیمان		۱۳۹۳/۱		
میانگین شاخص مالی (m')		۱۱۱.۱۸		حد پایین قابل قبول (CMin)		۱۰۱.۴۰		I 4		۱۳۹۳/۴		
انحراف معیار (S)		۸.۸۹		حد بالای قابل قبول (CMax)		۱۲۰.۹۶		I 1		۱۳۹۶/۲		
انحراف معیار (S')		۸.۸۹		T 1		۲.۲		I 2		۱۳۹۵/۲		
ضریب اهمیت		۱.۱۰		T 2		۰.۰۰		I 3		۱۳۹۶/۲		

ردیف	نام رشته	نام رشته	11	12	13	14	α	β	γ	مبلغ برآورد اولیه	مبلغ برآورد بهنگام
۱	راه و ترابری	راه، باند فرودگاه و زیرسازی راه آهن	۵۹۶.۲۰	۵۳۹.۵۰	۴۶۹.۷۰	۵۹۶.۲۰	۱.۰۰۰۰	۱.۲۳۰۶	۱	۳۴.۱۶۰	۳۴.۱۶۰
									جمع	۳۴.۱۶۰	۳۴.۱۶۰

دامنه مناسبترین قیمت پیشنهادی

ردیف	نام پیمانکار	امایته حاضر در جلسه بازگشایی	مبالغ پیشنهادی	نام بانک صادرکننده ضمانت نامه	تاریخ صدور	شاخص مالی	قیمت تراز شده	امتیاز فنی	وضعیت	توضیحات
۱۱	Aa	A	۳۰۰,۵۰۰	بانک ملی ایران	۱۳۹۴/۰۱/۰۱	۱۱۱,۱۶	۳۰۰,۵۰۰	۱۰۰	✗	بر اساس بند ۸-۱-۱، فاقدنوبه مالی - حذف می شود

شرکت کنندگان



امضای اعضای کمیسیون مناقشه :



آیین اولین طراح و تولید کننده نرم افزارهای عمرانی

کنترل پروژه



امکان خواندن فعاليتها از نرم افزار به MSP
نرم افزار تدبير

ارسال اطلاعات فهرست مقادير و آناليز
پروژه به نرم افزار MSP (تخصيص منابع)

امکان تعريف فعاليت هاي برنامه
زمان بندي بدون نياز به MSP
در برنامه تدبير

امکان تعريف ساختار شکست و
مرتبط کردن با ردیفهای
فهرست بها و دریافت گزارشات

امکان نقل WBS به کنترل پروژه
همراه با ارتباط ردیفها

کنترل پروژه



امکان مرتبط کردن ردیفهای فهرست بها به
فعالیت‌های برنامه زمان بندی به صورت ردیفی،
فصلی و رشته ای

امکان تخصیص بخشی از ردیف
فهرست بها به یک فعالیت بصورت
درصدی

امکان مشخص شدن مدت فعالیت
بر اساس منابع هر فعالیت

امکان تبادل اطلاعات فعالیتها با
نرم افزار MSP جهت تخصیص
منابع دریافت و ارسال به MSP

محاسبه وزن هر فعالیت بر اساس
سهم منبع یا منابع شاخص





توزیع منابع و هزینه ها در
طول زمان

تهیه برنامه زمان بندی و مسیر
بحرانی در نرم افزار MSP

مشاهده و چاپ منابع مورد نیاز
هر فعالیت

ارائه برنامه زمان بندی اولیه پروژه شامل
تخصیص منابع، برنامه زمان بندی اولیه
پروژه، تهیه گانت چارت و cash flow

کنترل پروژه



کنترل پروژه

جستجوی ردیف ها WBS نقل از

ردیف های برآورد

ساختمان

اینه

فصل سوم . عملیات خاکی با ماشین

11030903

تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۱

واحد:

مقدار:

شرح:

نام پروژه: تکمیل میرستان آکادمه ۶۶۱.۶ متری سحاب گرمه- ۱۴۰۰

نام پیمان: تکمیل میرستان آکادمه ۶۶۱.۶ متری سحاب گرمه- ۱۴۰۰

نام قرارداد: تکمیل میرستان آکادمه ۶۶۲ متری سحاب گرمه- ۱۴۰۰

ردیف های هر فعالیت

شماره ردیف	واحد	رشته	فصل	در صد	مقدار	مقدار در فعالیت
نام فعالیت تجهیز کارگاه شماره فعالیت ۳						
۸۲۴۲۰۱۰۳	مقطوع	اینه	تجهیز کارگاه	۱۰۰	۱	۱
نام فعالیت خاکریزی پی و پشت دبرارها شماره فعالیت ۲۵						
۱۹۰۳۰۹۰۳	متر مکعب	اینه	فصل سوم . عملیات خاکی با ماشین	۱۰۰	۱۷۸	۱۷۸
۱۹۰۴۰۱۰۹	متر مکعب	اینه	فصل چهارم . عملیات بنایی با سنگ	۱۰۰	۵۵	۵۵
۱۹۰۴۰۵۰۵	متر مکعب	اینه	فصل چهارم . عملیات بنایی با سنگ	۱۰۰	۱۴	۱۴
۱۹۳۶۰۷۰۹	متر مکعب	اینه	فصل بیست و هشتم . زیراساس واد	۱۰۰	۱۷۸	۱۷۸
نام فعالیت اجرای دبرارچینی فازاول شماره فعالیت ۲۶						
۱۹۰۷۰۳۰۳	کیلوگرم	اینه	فصل نهم . کارهای فولادی با میلگر	۱۰۰	۶۱۷	۶۱۷
نام فعالیت						

ردیف های مرتبط به فعالیت

شماره فهرست بها	درصد	مقدار ردیف در پروژه

۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰
۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰
۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰

کنترل پروژه



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۹/۲۹

نام پروژه: تکمیل دبیرستان آکادمیک ۶۶۱۶ متری حمام گرمه - ۱۴۰۰

نام کارفرما: تکمیل دبیرستان آکادمیک ۶۶۱۶ متری حمام گرمه - ۱۴۰۰

نام پیمان: تکمیل دبیرستان آکادمیک ۶۶۱۶ متری حمام گرمه - ۱۴۰۰

فعالیت های هر ردیف

شماره ردیف	رشته	فصل	واحد	مقدار
۱۱۰۳۰۹۰۳	اسبه	فصلی: شروع خدمات ساختن ساختمان	متر مکعب	۱۷۸/۴۰
شماره فعالیت	نام فعالیت	تعداد پیشانی	مقدار فعالیت	فرد
		۱۰۰	۱۷۸/۴۰	۱۷۸/۴۰
۱۰	ساختن پیر و پشت دیوارها		۱۰۰	۱۰۰

۱۱۰۴۰۹۰۶	اسبه	فصلی: چهارم - خدمات ساختمانی با سنگ	متر مکعب	۵۵/۰۰
شماره فعالیت	نام فعالیت	تعداد پیشانی	مقدار فعالیت	فرد
		۱۰۰	۵۵/۰۰	۵۵/۰۰
۳۵	ساختن پیر و پشت دیوارها		۱۰۰	۱۰۰

۱۱۰۵۰۹۰۵	اسبه	فصلی: چهارم - خدمات ساختمانی با سنگ	متر مکعب	۱۳/۷۰
شماره فعالیت	نام فعالیت	تعداد پیشانی	مقدار فعالیت	فرد
		۱۰۰	۱۳/۷۰	۱۳/۷۰
۳۵	ساختن پیر و پشت دیوارها		۱۰۰	۱۰۰

۱۱۰۶۰۹۰۳	اسبه	فصلی: هفتم - کارهای آفرایش با سیمان	متر مکعب	۶۷/۰۰
شماره فعالیت	نام فعالیت	تعداد پیشانی	مقدار فعالیت	فرد
		۱۰۰	۶۷/۰۰	۶۷/۰۰
۳۶	اجرای آفرایش آفرایش		۱۰۰	۱۰۰

۱۱۰۸۰۹۰۲	اسبه	فصلی: هشتم - بتن آرمه	متر مکعب	۹۹/۴۴
----------	------	-----------------------	----------	-------

ردیف	شماره فعالیت	نام فعالیت	واحد	مقدار
۱	۱۱۰۳۰۹۰۳	اسبه	متر مکعب	۱۷۸/۴۰
۲	۱۱۰۴۰۹۰۶	اسبه	متر مکعب	۵۵/۰۰
۳	۱۱۰۵۰۹۰۵	اسبه	متر مکعب	۱۳/۷۰
۴	۱۱۰۶۰۹۰۳	اسبه	متر مکعب	۶۷/۰۰
۵	۱۱۰۸۰۹۰۲	اسبه	متر مکعب	۹۹/۴۴

نام پروژه: تکمیل دبیرستان آکادمیک ۶۶۱۶ متری حمام گرمه - ۱۴۰۰

نام پیمان: تکمیل دبیرستان آکادمیک ۶۶۱۶ متری حمام گرمه - ۱۴۰۰

نام کارفرما: تکمیل دبیرستان آکادمیک ۶۶۱۶ متری حمام گرمه - ۱۴۰۰

نتایج هر فعالیت

ردیف	کد عامل	شرح عامل	واحد عامل	پای واحد عامل	مقدار عامل
نام فعالیت: اجرای پیر و پشت دیوارها					
۱	۱۱۰۳۰۹۰۳	اسبه	متر مکعب	۱۷۸/۴۰	۱۷۸/۴۰
۲	۱۱۰۴۰۹۰۶	اسبه	متر مکعب	۵۵/۰۰	۵۵/۰۰

نام فعالیت: اجرای آفرایش آفرایش					
۳	۱۱۰۵۰۹۰۵	اسبه	متر مکعب	۱۳/۷۰	۱۳/۷۰
۴	۱۱۰۶۰۹۰۳	اسبه	متر مکعب	۶۷/۰۰	۶۷/۰۰
۵	۱۱۰۸۰۹۰۲	اسبه	متر مکعب	۹۹/۴۴	۹۹/۴۴
۶	۱۱۰۳۰۹۰۳	اسبه	متر مکعب	۱۷۸/۴۰	۱۷۸/۴۰
۷	۱۱۰۴۰۹۰۶	اسبه	متر مکعب	۵۵/۰۰	۵۵/۰۰
۸	۱۱۰۵۰۹۰۵	اسبه	متر مکعب	۱۳/۷۰	۱۳/۷۰
۹	۱۱۰۶۰۹۰۳	اسبه	متر مکعب	۶۷/۰۰	۶۷/۰۰
۱۰	۱۱۰۸۰۹۰۲	اسبه	متر مکعب	۹۹/۴۴	۹۹/۴۴

نام فعالیت: ساختن بتن آرمه					
۱۱	۱۱۰۳۰۹۰۳	اسبه	متر مکعب	۱۷۸/۴۰	۱۷۸/۴۰
۱۲	۱۱۰۴۰۹۰۶	اسبه	متر مکعب	۵۵/۰۰	۵۵/۰۰
۱۳	۱۱۰۵۰۹۰۵	اسبه	متر مکعب	۱۳/۷۰	۱۳/۷۰
۱۴	۱۱۰۶۰۹۰۳	اسبه	متر مکعب	۶۷/۰۰	۶۷/۰۰
۱۵	۱۱۰۸۰۹۰۲	اسبه	متر مکعب	۹۹/۴۴	۹۹/۴۴

۱۶	۱۱۰۳۰۹۰۳	اسبه	متر مکعب	۱۷۸/۴۰	۱۷۸/۴۰
۱۷	۱۱۰۴۰۹۰۶	اسبه	متر مکعب	۵۵/۰۰	۵۵/۰۰
۱۸	۱۱۰۵۰۹۰۵	اسبه	متر مکعب	۱۳/۷۰	۱۳/۷۰
۱۹	۱۱۰۶۰۹۰۳	اسبه	متر مکعب	۶۷/۰۰	۶۷/۰۰
۲۰	۱۱۰۸۰۹۰۲	اسبه	متر مکعب	۹۹/۴۴	۹۹/۴۴

بخشنامه ها



قابلیت بروزآوری
بخشنامه های
جدید

کلیه بخشنامه های
سازمان مدیریت و
برنامه ریزی از سال
۱۳۵۲ تا کنون

قابلیت جستجوی بخشنامه ها براساس
موضوع، شماره بخشنامه، بر اساس
... محدوده تاریخی، محل ارجاع و

قابلیت جستجوی
وسیع و سریع در متن
بخشنامه ها در
کسری از ثانیه

نرم افزار در محیط #C مییاشد و از بانک
اطلاعاتی SQL استفاده میکند

بخشنامه ها

بخشنامه ها						
ردیف	تاریخ	موضوع	محل ارجاع	شماره بخشنامه	انواع بخشنامه	حالت
8503	85/01/07	انواع فهرست بهای واحد پایه رسته برنج و برنج سفید و برنج سفید در محله شهرک	دستگاههای اجرایی-مهندسی صنایع و مکانیک	5/512/3182	فهرست پایه	0
8534	84/12/28	انواع فهرست بهای واحد پایه رسته آبیاری و رهگشی سال 1385	دستگاههای اجرایی-مهندسی صنایع و مکانیک	100/227586	فهرست پایه	0
8533	84/12/28	انواع فهرست بهای واحد پایه رسته جاذبهها و فیلترها سال 1385	دستگاههای اجرایی-مهندسی صنایع و مکانیک	100/227585	فهرست پایه	0
8532	84/12/28	انواع فهرست بهای واحد پایه رسته شبکه توزیع آب سال 1385	دستگاههای اجرایی-مهندسی صنایع و مکانیک	100/227584	فهرست پایه	0
8531	84/12/28	انواع فهرست بهای واحد پایه رسته خطوط انتقال آب سال 1385	دستگاههای اجرایی-مهندسی صنایع و مکانیک	100/227583	فهرست پایه	0
8525	84/12/28	انواع فهرست بهای واحد پایه رسته سد سارک سال 1385	دستگاههای اجرایی-مهندسی صنایع و مکانیک	100/227589	فهرست پایه	0
8513	84/12/28	انواع فهرست بهای واحد پایه رسته تأسیسات برقی سال 1385	دستگاههای اجرایی-مهندسی صنایع و مکانیک	100/224948	فهرست پایه	0
8512	84/12/28	انواع فهرست بهای واحد پایه رسته تأسیسات مکانیکی سال 1385	دستگاههای اجرایی-مهندسی صنایع و مکانیک	100/227580	فهرست پایه	0
8511	84/12/28	انواع فهرست بهای واحد پایه رسته آب سال 1385	دستگاههای اجرایی-مهندسی صنایع و مکانیک	100/224947	فهرست پایه	0
8441	83/12/26	انواع فهرست بهای واحد پایه رسته آبیاری تحت فشار سال 1384	دستگاههای اجرایی-مهندسی صنایع و مکانیک	101/244768	فهرست پایه	0
8434	83/12/26	انواع فهرست بهای واحد پایه رسته آبیاری و رهگشی سال 1384	دستگاههای اجرایی-مهندسی صنایع و مکانیک	101/244777	فهرست پایه	0
8433	83/12/26	انواع فهرست بهای واحد پایه رسته جاذبهها و فیلترها سال 1384	دستگاههای اجرایی-مهندسی صنایع و مکانیک	101/244776	فهرست پایه	0
8432	83/12/26	انواع فهرست بهای واحد پایه رسته شبکه توزیع آب سال 1384	دستگاههای اجرایی-مهندسی صنایع و مکانیک	101/244775	فهرست پایه	0
8431	83/12/26	انواع فهرست بهای واحد پایه رسته خطوط انتقال آب سال 1384	دستگاههای اجرایی-مهندسی صنایع و مکانیک	101/244774	فهرست پایه	0
8413	83/12/26	انواع فهرست بهای واحد پایه رسته تأسیسات برقی سال 1384	دستگاههای اجرایی-مهندسی صنایع و مکانیک	101/244770	فهرست پایه	0
8411	83/12/26	انواع فهرست بهای واحد پایه رسته آب سال 1384	دستگاههای اجرایی-مهندسی صنایع و مکانیک	101/244769	فهرست پایه	0
2149	86/05/31	انواع فهرست بهای واحد پایه رسته آبیاری تحت فشار سال 1386	دستگاههای اجرایی-مهندسی صنایع و مکانیک	100/74181	فهرست پایه	0
2147	86/05/31	انواع فهرست بهای واحد پایه رسته خطوط انتقال آب سال 1386	دستگاههای اجرایی-مهندسی صنایع و مکانیک	100/74179	فهرست پایه	0
2146	86/05/31	انواع فهرست بهای واحد پایه رسته سد سارک سال 1386	دستگاههای اجرایی-مهندسی صنایع و مکانیک	100/74178	فهرست پایه	0
2143	86/05/31	انواع فهرست بهای واحد پایه رسته آبیاری و رهگشی سال 1386	دستگاههای اجرایی-مهندسی صنایع و مکانیک	100/74175	فهرست پایه	0
2142	86/05/31	انواع فهرست بهای واحد پایه رسته جاذبهها و فیلترها سال 1386	دستگاههای اجرایی-مهندسی صنایع و مکانیک	100/74174	فهرست پایه	0
2140	86/05/31	انواع فهرست بهای واحد پایه رسته زهکش سال 1386	دستگاههای اجرایی-مهندسی صنایع و مکانیک	100/74172	فهرست پایه	0
2139	86/05/31	انواع فهرست بهای واحد پایه رسته تأسیسات برقی سال 1386	دستگاههای اجرایی-مهندسی صنایع و مکانیک	100/74171	فهرست پایه	0
2138	86/05/31	انواع فهرست بهای واحد پایه رسته آب سال 1386	دستگاههای اجرایی-مهندسی صنایع و مکانیک	100/74170	فهرست پایه	0

خط مشی شرکت آئین

شرکت آئین، براساس ارزش‌های اسلامی و انسانی و در چارچوب منشور اخلاق حرفه‌ای و تعهدات قراردادی، با داشتن متخصصین متعهد و مجرب، با استفاده از دانش فنی و تکنولوژی پیشرفته و به‌روز، توانسته است توجه و رضایت طیف وسیعی از مشتریان را به خود جلب نماید.

این شرکت علاوه بر مشتریان، کارفرمایان و کاربران محصولات، خود را در قبال جامعه و محیط پیرامون مسوول دانسته و با توجه به لزوم آگاهی بخشی، ارتقای سطح عمومی دانش و تسهیل در فرآیندهای کاری طیف وسیعی از جامعه مهندسی و آبادگران کشور را مد نظر قرار داده است. این شرکت همچنین با استفاده از امکانات در اختیار خود، همواره تلاش نموده است تا با ایجاد یک محیط آرام و پر محبت همچون خانواده، به ارتقای سطح سلامت و رفاه کارکنان خود کمک نموده و این مهم را رسالت همیشگی خود می‌داند.





اولین طراح و تولید کننده نرم افزارهای عمرانی

 www.aien.net

 [aiencompany](https://www.instagram.com/aiencompany)

 [aienco](https://www.telegram.me/aienco)

 (۵ خط) ۰۲۱-۲۲۷۷۵۱۳۶-۷

